

GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2016. GODINU
I
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Sadržaj

	Stranica
IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA	1 - 3
IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE	4
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA	5 - 7
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI	
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti za 2016. godinu	7
Izveštaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2016. godine	8
Izveštaj o promjenama kapitala u 2016. godini	9
Izveštaj o novčanom tijeku za 2016. godinu	10
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE	11 - 44

Izvješće posloводства za 2016. godinu

Ekonomski uvjeti na tržištu

Društvo Projektgradnja d.o.o. ("Društvo") osnovano je 1989. godine, registrirano pod MBS 050001467, u Trgovačkom sudu Slavonski Brod.

U 2013. godini prihvaćanjem predstečajne nagodbe bitno se promijenila vlasnička struktura, a društvo je preoblikovano iz dioničkog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću.

Osnovna djelatnost društva je vođenje i realizacija najsloženijih građevinskih projekata i proizvodnja građevinskog materijala, u skladu s najvišim dostignućima. Pod vođenjem i realizacijom projekta podrazumijevamo planiranje, pripremu, provjeru, te izvedbu svih vrsta građevinsko-obrtničkih radova, elektroradova, radova instalacija vodovoda i kanalizacije i izvedbe strojarskih instalacija. Pod vlastitom proizvodnjom građevinskog materijala podrazumijevamo proizvodnju i ugradnju betona.

Poslove na tržištu Društvo najvećim dijelom ostvaruje natjecanjem na natječajima, a manji dio direktnim ugovaranjem.

Budući razvoj poslovanja

Na tržištu u Republici Hrvatskoj građevinska djelatnost doživljava blagi rast i taj će trend obilježiti i iduću poslovnu godinu. U tijeku 2017. i 2018. godine, na tržištu se očekuju značajne investicije, ponajviše na području Dalmacije u velike turističke komplekse, te rekonstrukcije postojećih hotela.

Glavni pravci poslovnog razvoja Društva u sljedećem razdoblju biti će jačanje prisustva na domaćem tržištu. Također, naglasak će se staviti na optimiziranje poslovnih procesa i cjelokupnog nabavnog lanca, radi ostvarivanja veće efikasnosti društva.

Konkurencija i cijene

Građevinska djelatnost u Hrvatskoj cjenovno je pod utjecajem globalnog tržišta. Ulaskom u EU znatno je porasla konkurencija i pojavljuju se u svjetskim razmjerima moćne građevinske korporacije. Iako su se otvorila nova tržišta nabave i prodaje, Društvo je i dalje usmjereno gotovo isključivo na domaće tržište. Dolazak vanjskih građevinskih poduzeća kao i jačanje „domaće“ konkurencije na tržištu građevinskih usluga rezultira oštrim natjecanjem što rezultira nižim bruto profitom.

Rezultati poslovanja

Ostvareni ukupan prihod iznosi 303,8 mil kuna, ukupni rashodi iznose 302,1 mil kn. i ostvarena je dobit poslovne 2016. godine u iznosu od 1,6 mil kuna.

U 2016. godini provedena je odluka o vrijednosnom ispravku vrijednosti zemljišta iz popisa dugotrajne imovine, odnosno zemljišta su svedena na tržišnu fer vrijednost. Smanjenje vrijednosti zemljišta iznosi 36,8 mil kn, a za iznos smanjenja povećan je preneseni gubitak prethodnih godina. Ispravak vrijednosti zemljišta izvršen je i na zalihama u vrijednosti od 4,1 mil. kuna i za iznos ovog smanjenja povećan je preneseni gubitak prethodnih godina. Ispravka vrijednosti knjižena na ovaj način, u ukupnom iznosu od 40,9 mil. kn. nije imala utjecaj na rezultat poslovne 2016. godine

Ključni problemi u poslovanju

Traženi rokovi izgradnje na natječajima su sve kraći i često na rubu neizvedivosti.

Poslovne banke nerado prate financiranje društava iz građevinskih djelatnosti, a s druge strane za svaki potencijalni posao, ili već ugovoreni - investitori traže visoke garancije prvoklasnih banaka.

S obzirom da agresivna i pojačana konkurencija posljedično negativno djeluje i na financijsku realizaciju posebno je značajan uspješno ostvaren rezultat poslovanja za 2016. godinu.

Financijski podaci

Ovo izvješće se odnosi na financijski paket društva koji sadrži sljedeće ključne iznose:

	(u kunama)
Ukupna imovina Društva na dan 31/12/2016	180.556.800
Ukupni prihodi Društva za 2016. godinu	303.804.679
Ukupni upisani temeljni kapital Društva na dan 31/12/2016	167.145.700
Dobit za 2016. godinu	1.660.486

Značajne računovodstvene politike su dosljedno primjenjive pri sastavljanju financijskih izvještaja za 2016. godinu. U 2016. godini nije bilo promjena u računovodstvenim politikama, niti računovodstvenim metodama koje bi utjecale na prikaz pozicija u financijskim izvještajima.

Financijski instrumenti i Upravljanje rizicima

Društvo nema deriviranih financijskih instrumenata niti bilo kakvih financijskih instrumenata koji bi Društvo potencijalno izlagali koncentraciji kreditnog rizika. Politika Društva je da ulazi u financijske instrumente s raznim kreditno sposobnim protustrankama.

Društvo je posebnu pozornost usmjerilo na upravljanje rizicima, a posebno na upravljanje rizikom likvidnosti. Rizik financiranja je rizik suočavanja društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza. Društvo pažljivo prati svoje novčane tokove te planira kratkoročne odljeve i priljeve novca.

Pravomoćnošću rješenja predstečajne nagodbe 17. srpnja 2013. godine zadovoljeni su uvjeti za provedbom mjera financijskog restrukturiranja koji su značajno utjecali na obveze društva te na njihovu ročnost. Dio obveza prema dobavljačima je pretvoren u dionički kapital, a dio obveza u skladu s prihvaćenim planom reklasificiran je u dugoročne.

Za detalje o upravljanju rizicima Društva pogledati u bilješke uz financijske izvještaje.

Fer vrijednosti financijske imovine i obveza

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji se neka imovina može zamijeniti ili obveza podmiriti po tržišnim uvjetima. Kako nije moguće doći do referentnih tržišnih cijena značajnog dijela aktive i obveza Društva, fer vrijednosti temelje se na procjenama ovlaštenih vještaka kao i na procjenama Uprave s obzirom na vrstu aktive i osnovu obveze. Uprava vjeruje da se fer vrijednosti aktive i obveza (osim ako nije drukčije navedeno u ovoj bilješci) ne razlikuju značajno od njihovih knjigovodstvenih vrijednosti.

Ciljevi i politike upravljanja rizicima

Glavni rizici koji proizlaze iz financijskih instrumenata Društva su kreditni rizik, tečajni rizik i rizik kamatne stope. Uprava pregledava i provodi politike za upravljanje svakim od ovih rizika koji su navedeni.

Opširnije o ciljevima i politici upravljanja rizicima pogledati u bilješke uz financijske izvještaje.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

U poslovnoj 2016. godini u tvrtki Projektgradnja d.o.o. nije bilo značajnijih aktivnosti na području istraživanja i razvoja.

Podružnice poduzetnika

Društvo nema nigdje registrirane podružnice.

Nastavak poslovanja

Društvo je prošlo kroz proces predstečajne nagodbe, dio koje su financijski i operativni plan restrukturiranja. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 17. srpnja 2013. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između Društva kao dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe, nakon čega je Društvo dokapitalizirano. Društvo je u 2016. godini ostvarilo dobit u iznosu od 1,6 milijuna kuna, te su financijski izvještaji sastavljeni na temelju vremenske neograničenosti poslovanja.

Događaji nakon datuma bilance

U skladu sa Zakonom o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku („Zakon“), dana 7. travnja 2017. godine Uprava Agrokor d.d., Zagreb („Agrokor“) podnijela je zahtjev za pokretanje postupka izvanredne uprave Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Cilj ovog Zakona je zaštititi održivost poslovanja trgovačkih društava od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku za vrijeme dok se provodi poslovno, financijsko i vlasničko restrukturiranje, a sve sa ciljem sprečavanja negativnih posljedica na ukupnu gospodarsku, socijalnu i financijsku stabilnost u Republici Hrvatskoj koje bi mogle proizaći iz naglog diskontinuiteta u poslovanju ovakvih društava.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 10. travnja 2017. godine (dopunjeno 21. travnja 2017. godine) donio Rješenje o otvaranju postupka izvanredne uprave (St-1138/17) nad Agrokorom i njegovim povezanim i ovisnim društvima u Republici Hrvatskoj. Temeljem navedenog Rješenja, dana 10. travnja 2017. godine izvanredni povjerenik je preuzeo upravljanje Agrokorom d.d. i kontrolu nad društvima Agrokora obuhvaćenim izvanrednom upravom.

Kako je definirano Člankom 7 Zakona, za vrijeme postupka izvanredne uprave nije dopušteno pokretanje postupka likvidacije dužnika. Također, kako je definirano člankom 41 Zakona od dana otvaranja postupka izvanredne uprave do njegova završetka nije dopušteno pokretanje parničnih, ovršnih, upravnih i postupaka osiguranja kao niti postupaka izvan sudske naplate protiv Agrokora i njegovih ovisnih i povezanih društava obuhvaćenim izvanrednom upravom.

Odgovornost Uprave za Godišnje izvješće

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI") koje je usvojila Europska unija tako da fer prezentiraju u svim značajnim odrednicama financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za razumne i oprezne prosudbe i procjene;
- za primjenu važećih računovodstvenih standarda, i za objavu i objašnjavanje svakog značajnog odstupanja u financijskim izvještajima; te
- za pripremanje financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje i izvješće posloводства. Izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21 Zakona o računovodstvu.

Godišnje izvješće odobreno je za izdavanje od strane Uprave dana 6. listopada 2017. godine.

Miljenko Zovko
Direktor



Izješće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi Društva PROJEKTGRADNJA d.o.o.

Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim mogućih učinaka stavaka navedenih u odjeljku „Osnova za mišljenje s rezervom“, priloženi financijski izvješćaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj društva PROJEKTGRADNJA d.o.o. ('Društvo') na dan 31. prosinca 2016. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI-ima).

Što smo revidirali

Financijski izvješćaji Društva obuhvaćaju:

- Izvješćaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2016.;
 - Izvješćaj o sveobuhvatnoj dobiti za tada završenu godinu;
 - Izvješćaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu;
 - Izvješćaj o novčanom tijeku za tada završenu godinu; i
 - Bilješke uz financijske izvješćaje, uključujući sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.
-

Osnova za mišljenje s rezervom

Društvo unutar zaliha (bilješka 17) ima iskazane nekretnine u Đakovu u iznosu od 51.230 tisuća kuna te unutar kratkoročnih obveza prema bankama (bilješka 24) iskazuje obvezu u istom iznosu prema Novoj Ljubljanskoj banci, Slovenija zbog pokrenutog ovršnog postupka nad tim nekretninama tijekom 2016. godine. Uprava Društva nije utvrdila fer vrijednost predmetne nekretnine na datum bilance iako ima naznaka da je ista umanjena. Na temelju provedenih revizijskih procedura, zbog nedostatka procjene te imovine, nismo bili u mogućnosti utvrditi vrijednost predmetnih nekretnina i vezane obveze prema banci iskazanih u izvješćaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2016. godine.

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvješćaja*.

Vjerujemo da su revizijski dokazi, osim za prethodno opisanu stavku, koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Neovisnost

Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Značajna neizvjesnost u svezi vremenske neograničenosti poslovanja

Skrećemo pozornost na bilješku 2 u kojoj je opisano da je Društvo prošlog kroz proces predstečajne nagodbe sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku od 17. srpnja 2013. godine. Na datum bilance kratkoročne obveze Društva su veće od kratkotrajne imovine za 74.067 tisuća kuna a ukupni kapital je negativan i iznosi (109.529) tisuća kuna. Kao što je navedeno u bilješci 2, te okolnosti, uz ostala pitanja navedena u bilješci 34, ukazuju na postojanje značajne neizvjesnosti koja stvara značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije dodatno modificirano u svezi ovog pitanja.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće Društva koje uključuje Izvješće posloводства, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući i Izvješće posloводства.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije, i u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства, obavili smo također postupke sukladno odredbama hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće posloводства uključuje objave zahtijevane člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na poslu koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvješću posloводства za financijsku godinu za koju su financijski izvještaji pripremljeni usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s financijskim izvještajima; te
- Izvješće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ukoliko zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz u Izvješću posloводства. U tom smislu mi nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MrevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, Zagreb
6. listopada 2017.


John M. Gasparac
Predsjednik Uprave


PricewaterhouseCoopers d.o.o.⁴
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31


Kristina Dimitrov
Ovlašteni revizor

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti društva Projektgradnja d.o.o.
za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

	Bilješka	2016. godina HRK 000	2015. godina HRK 000
Prihodi od prodaje	4	297.208	516.314
Ostali prihodi	5	5.618	2.364
		302.826	518.678
Troškovi sirovina i materijala	6	(26.464)	(47.633)
Trošak prodane robe		(34.970)	(75.621)
Troškovi usluga	7	(196.135)	(349.761)
Trošak osoblja	8	(19.326)	(17.135)
Amortizacija		(1.980)	(1.920)
Vrijednosno usklađenje potraživanja	9	(4.533)	(5.559)
Ostali troškovi	10	(12.498)	(6.997)
		(295.906)	(504.626)
Financijski prihodi	11	978	774
Financijski rashodi	12	(6.238)	(4.246)
		(5.260)	(3.472)
Dobit prije oporezivanja		1.660	10.580
Porez na dobit	13	-	-
Neto dobit		1.660	10.580
Ostala sveukupna dobit		19	(26)
Ukupna sveobuhvatna dobit		1.679	10.554

Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o financijskom položaju društva Projektgradnja d.o.o.
na dan 31. prosinca 2016. godine

	Bilješka	31. prosinca 2016. HRK 000	31. prosinca 2015. HRK 000 <i>Prepravljeno</i>	1. siječnja 2015. HRK 000 <i>Prepravljeno</i>
Dugotrajna imovina				
Nematerijalna imovina	14	68	88	97
Nekretnine, postrojenja i oprema	15	13.275	13.935	20.726
Ulaganja u nekretnine	15	9.728	9.579	9.579
Financijski instrumenti	16	64	81	96
Odgođena porezna imovina		1	6	-
		23.136	23.689	30.498
Kratkotrajna imovina				
Zalihe	17	64.487	61.813	62.754
Financijska imovina	18	2.332	11.803	1.678
Potraživanja	19	89.353	74.481	54.306
Novac i novčani ekvivalenti	20	1.249	14.753	1.259
		157.421	162.850	119.997
UKUPNA IMOVINA				
		180.557	186.539	150.495
Kapital i rezerve				
Temeljni kapital	21	167.146	167.146	167.146
Kapitalne rezerve		17	17	17
Revalorizacijske rezerve		(7)	(26)	-
Preneseni gubitak		(276.685)	(277.261)	(287.841)
		(109.529)	(110.124)	(120.678)
Dugoročne obveze				
Rezerviranja	22	4.121	14.363	18.622
Zajmovi od povezanih društava	24	1.691	2.175	29.321
Obveze prema bankama	24	41.123	47.960	55.178
Ostale dugoročne obveze	25	11.663	16.980	24.841
		58.598	81.478	127.962
Kratkoročne obveze				
Obveze prema dobavljačima	26	71.305	125.183	65.810
Posudbe		2.478	236	-
Zajmovi od povezanih društava	24	64.277	483	231
Obveze prema bankama	24	57.820	57.755	56.563
Ostale kratkoročne obveze	26	35.608	31.528	20.607
		231.488	215.185	143.211
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE				
		180.557	186.539	150.495

Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o promjenama kapitala društva
za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

	Upisani (temeljni) kapital HRK 000	Neupisani kapital HRK 000	Kapitalne rezerve HRK 000	Revalorizacijske rezerve HRK 000	Preneseni gubitak HRK 000	Ukupno HRK 000
Stanje 01.01.2015.	162.235	4.911	17	-	(246.895)	(79.732)
<i>Efekt usklade (bilješka 3)</i>	-	-	-	-	(40.946)	(40.946)
Stanje 1.1.2015. (prepravljeno)	162.235	4.911	17	-	(287.841)	(120.678)
<i>Dobit poslovne godine</i>	-	-	-	-	10.580	10.580
<i>Ostala sveobuhvatna dobit</i>	-	-	-	(26)	-	(26)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>				(26)	10.580	10.554
Ostale promjene	774	(774)	-	-	-	-
Stanje 31.12.2015. (prepravljeno)	163.009	4.137	17	(26)	(277.261)	(110.124)
<i>Dobit poslovne godine</i>	-	-	-	-	1.660	1.660
<i>Ostala sveobuhvatna dobit</i>				19	-	19
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>				19	1.660	1.679
Ostale promjene	200	(200)	-	-	-	-
Pripajanje (bilješka 33)	-	-	-	-	(1.084)	(1.084)
Stanje 31.12.2016.	163.209	3.937	17	(7)	(276.685)	(109.529)

Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o novčanom tijeku društva Projektgradnja d.o.o.
za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

	2016. godina HRK 000	2015. godina HRK 000
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Dobit prije poreza	1.660	10.580
Amortizacija	1.980	1.920
Vrijednosno usklađenje potraživanja	4.533	-
Umanjenje vrijednosti/gubici od nekretnina, postrojenja i opreme	381	5.362
Promjena rezerviranja	(10.242)	(4.259)
Fer vrijednost instrumenata	41	(17)
Financijski prihodi (kamate i tečajne razlike)	(978)	(774)
Financijski rashodi (kamate i tečajne razlike)	6.238	4.246
Novčani tijek prije usklada za promjene radnog kapitala	3.613	17.058
Promjena zaliha	(2.674)	941
Promjena potraživanja	(19.405)	(20.175)
Promjena obveza prema dobavljačima	(53.878)	59.373
Promjena ostale kratkotrajne imovine	10.438	(9.351)
Promjena ostalih kratkoročnih obveza	5.935	(1.463)
NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM	(55.971)	46.383
Plaćene kamate	(6.918)	(7.808)
NETO NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	(62.889)	38.575
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Kupnja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine	(1.777)	(482)
Pripajanje, neto od stečenog novca	15	-
NETO NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(1.762)	(482)
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		
Priljevi od primljenih zajmova i kredita	152.528	1.214
Izdaci za otplatu zajmova i kredita	(101.381)	(25.813)
NETO NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	51.147	(24.599)
UKUPNI NETO NOVČANI TIJEK	(13.504)	13.494
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	14.753	1.259
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	1.249	14.753
(Smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata	(13.504)	13.494

Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

1. Profil društva

Projektgradnja d.o.o. Gornja Vrba je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano 1989. godine kao dioničko društvo, registrirano pod MBS 050001467 u Trgovačkom sudu Slavonski Brod.

U 2013. godini Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu, društvo je preoblikovano iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

Većinski dioničar društva je Agrokor d.d., Zagreb, Trg. D. Petrovića 3, sa 77,15% udjela.

Sjedište društva je u Gornjoj Vrbi, Vrbska ulica 3.

Osnovna djelatnost Društva je visokogradnja, građenje i projektiranje.

U 2016. godini Društvo je zapošljavalo 214 radnika.

2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika

Osnova pripreme financijskih izvještaja

Na dan 31. prosinca 2015. godine Društvo je razvrstano u velikog poduzetnika prema Zakonu o računovodstvu. Počevši od 1. siječnja 2016. godine Društvo je dužno sastavljati i prezentirati financijske izvještaje u skladu s Međunarodnim standardnim financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji („MSFI“) i sadrži cjelokupna financijska izvješća u skladu s MSFI, uključujući izvještaj o financijskom položaju, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanom toku, kao i usporedne financijske informacije za prethodnu godinu.

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni na osnovi povijesnog troška, osim dijela nekretnina, postrojenja i opreme te dugoročnih ulaganja koji su iskazani temeljem procjene, kako je opisano u sljedećim bilješkama o računovodstvenim politikama. Računovodstvene politike dosljedno se primjenjuju te su identične politikama primijenjenim u prethodnoj godini izuzev kako je objavljeno u Promjenama računovodstvenih politika.

Financijski izvještaji prikazani su u kunama što je funkcionalna i valuta objavljivanja Društva. Službeni tečaj koji je objavila Hrvatska narodna banka na dan 31. prosinca 2016. godine bio je 7,557787 kuna za 1 euro (31. prosinca 2015. godine 7,635047 kuna za 1 euro). Iznosi objavljeni u financijskim izvještajima izraženi su u tisućama kuna osim ako nije drugačije navedeno.

Financijski izvještaji Društva na dan 31. prosinca 2015. godine bili su sastavljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja („HSFI“) koji su usvojeni od strane Odbora za standarde financijskog izvještavanja („OSFI“) i objavljeni u Narodnim novinama Republike Hrvatske. Za periode nakon 31. prosinca 2015. godine financijski izvještaji ne sastavljaju se u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Društvo je svoju početnu bilancu na dan 1. siječnja 2015. godine („datum prijelaza“) prvi put pripremilo u skladu s MSFI 1, prva primjena MSFI-ja.

Učinak prijelaza na MSFI

Uz određene obvezne izuzetke i neobvezna izuzeća, MSFI 1 zahtijeva retroaktivnu primjenu standarda i tumačenja koja su na snazi za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. Navedena verzija standarda primijenjena je prilikom pripreme početnog MSFI izvještaja na dan 1. siječnja 2015. kao i u sljedećim razdobljima nakon prvog MSFI izvještajnog razdoblja. Prilikom pripreme ovih financijskih izvještaja, Društvo je primijenilo obvezne izuzetke od retrospektivne primjene, gdje je to bilo relevantno. Niti jedno od dobrovoljnih izuzetaka ne primjenjuje se u ovim financijskim izvještajima.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Obvezni izuzeci od retroaktivne primjene uključuju sljedeće:

- a) Izuzetak prestanka priznavanja financijske imovine i obveza. Financijska imovina i obveze koje su se prestale priznavati prije prijelaza na MSFI ne priznaju se ponovno po MSFI. Uprava nije odabrala raniju primjenu kriterija prestanka priznavanja definirana u MRS-u 39.
- b) Izuzetak računovodstva zaštite. Društvo ne primjenjuje računovodstvo zaštite.
- c) Izuzetak procjena. Procjene sukladno MSFI na 1. siječnja 2015. i 31. prosinca 2015. godine moraju biti konzistentne s procjenama definiranim na iste datume sukladno prethodno primijenjenim standardima, osim ukoliko postoji dokaz da su iste bilo krivo definirane.

U bilanci pripremljenoj u skladu s HSFI, određene pozicije imovine i obveza su detaljnije prezentirane neovisno o njihovoj značajnosti. U izvještaju o financijskom položaju pripremljenom sukladno MSFI, ovi iznosi su odgovarajuće kumulirani.

U izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, reklasifikacije između pojedinih iznosa nisu značajne. Nema razlika u kapitalu i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti evidentiranim prema HSFI i onim po MSFI.

Novčani tokovi od poslovnih, investicijskih i financijskih aktivnosti prezentiranih sukladno HSFI ne razlikuju se značajno od onih prezentiranih sukladno MSFI.

Nastavak poslovanja

Društvo je u tekućem razdoblju ostvarilo dobit nakon oporezivanja u iznosu 1.660 tisuća kuna, a preneseni gubitak na datum bilance iznosi (276.685) tisuća kuna te je ukupni kapital negativan i iznosi (109.529) tisuća kuna. Na datum bilance kratkoročne obveze su veće od kratkoročne imovine za 74.067 tisuća kuna. U 2013. godini Društvo je prošlo kroz proces potpisivanja i provođenja predstečajne nagodbe. Dodatna razmatranja u pogledu nastavka poslovanja prikazana su u bilješci 34 Događaji nakon datuma bilance. Uprava Društva smatra da je pretpostavka nastavka poslovanja prilikom sastavljanja ovih financijskih izvještaja primjerena (nakon planiranog sklapanja Nagodbe opisane u biljesci 34 te provedenih mjera restrukturiranja definirati će se konacni preduvjeti osiguravanja redovnog funkcioniranja Društva). Međutim, zbog navedenih događaja i okolnosti kao i onih navedenih u bilješci 34 postoji značajna neizvjesnost koja se odnosi na događaje ili uvjete koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem i da stoga nije u mogućnosti realizirati svoju imovinu i podmiriti svoje obveze u normalnom tijeku poslovanja.

Priznavanje prihoda

Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će ekonomske koristi pritjecati u Društvo i kada se može pouzdano izmjeriti, neovisno o tome kada će isti biti naplaćen. Prihod se vrednuje prema fer vrijednosti primljene naknade ili naknade koja će biti primljena, umanjene za diskonte, popuste i poreze. Društvo procjenjuje svoje prihodne transakcije prema specifičnim kriterijima kako bi utvrdilo ponaša li se u njima kao principal ili kao agent. Društvo je zaključilo da se ponaša kao principal u svim svojim prihodnim transakcijama. Kako bi se prihodi mogli priznati, moraju se poštovati sljedeći kriteriji priznavanja prihoda:

Prihodi nastali prodajom proizvoda i robe priznaju se kada se značajan rizik i koristi vlasništva prenose na kupca, te kada ne postoji značajna neizvjesnost s naslova prodaje, pripadajućih troškova ili mogućih povrata robe.

Kod pružanja usluga prihod se priznaje prema stupnju izvršenja usluge, odnosno kada ne postoji značajna neizvjesnost u pogledu pružanja usluge ili pripadajućih troškova.

Kamate nastale korištenjem sredstava Društva od strane drugih, priznaju se kada je izvjesno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritjecati u Društvo i kada se prihod pouzdano može izmjeriti. Prihod od kamata priznaje se po obračunu (uzevši pri tome u obzir efektivnu zaradu po sredstvima), osim kada je naplata neizvjesna. Prihod od dividendi priznaje se u trenutku kada je utvrđeno pravo Društva na dividendu.

Ugovori o izgradnji

Kada je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, a na temelju udjela troškova ugovora nastalih za poslove obavljene do tog datuma u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora.

Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

Bruto nezarađeni iznos za koji se očekuje da će biti naplaćen od kupaca za rad koji je prema ugovoru izvršen do datuma bilance prikazan je kao zasebna stavka u bilješkama. U slučaju kada je suma nastalih troškova uvećana za priznate dobitke i umanjena za priznate gubitke manja od fakturiranih prihoda razlika se prikazuje kao obveza po ugovorima o izgradnji kao zasebna stavka u bilješkama.

Klasifikacija kratkoročnog nasuprot dugoročnom

Društvo prezentira imovinu i obveze u izvještaju o financijskom položaju temeljem razrade na dugoročne i kratkoročne. Imovina se smatra kratkotrajnom kada se:

- Očekuje da će se realizirati ili je namjera da se ista proda ili utroši u uobičajenom operativnom ciklusu;
- Drži primarno u svrhu trgovanja;
- Očekuje da će se realizirati u periodu od 12 mjeseci nakon izvještajnog perioda; ili
- Novac ili novčani ekvivalenti, osim u slučaju ako postoji ograničenje raspolaganja istim, ili će se isti koristiti radi namirenja obveza u periodu od najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog razdoblja.

Sva ostala imovina smatra se dugotrajnom.

Obveza se smatra kratkoročnom kada se:

- Očekuje da će se namiriti u okviru uobičajenog operativnog ciklusa;
- Drži primarno u svrhu trgovanja;
- Dospijeva u okviru 12 mjeseci nakon izvještajnog razdoblja; ili
- Nema bezuvjetnog prava odgode ili plaćanja obveze za najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog razdoblja.

Sve ostale obveze smatraju se dugoročnima.

Odgođena porezna imovina i odgođene porezne obveze klasificirane su kao dugotrajna imovina i dugoročne obveze.

Financijski instrumenti

Financijski instrument je bio koji ugovor kojim dolazi do nastanka financijske imovine jednog subjekta i financijske obveze ili kapitala drugog subjekta.

Financijska imovina

Inicijalno priznavanje i mjerenje

Financijska imovina klasificira se prilikom inicijalnog priznavanja kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, zajmovi i potraživanja, ulaganja do dospelja, financijska imovina raspoloživa za prodaju ili kao izvedenice namijenjene za instrumente zaštite u djelotvornoj zaštiti, ovisno o tome što je primjenjivo.

Sva se financijska imovina inicijalno priznaje po njoj fer vrijednosti uključujući i transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine evidentirane po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Nabava ili prodaja financijske imovine koja zahtijeva isporuku imovine unutar vremenskog okvira utvrđenog propisom ili uobičajenim ponašanjem na tržištu (redovna prodaja) priznaje se na datum trgovanja, odnosno na dan kada se Društvo obvezalo na nabavu ili prodaju imovine.

Naknadno vrednovanje

Naknadno vrednovanje financijske imovine ovisi o njoj klasifikaciji i opisano je u nastavku:

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje financijsku imovinu koja se drži radi trgovanja i financijsku imovinu koja je prilikom inicijalnog priznavanja klasificirana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska imovina je klasificirana kao raspoloživa za trgovanje ako je stečena za svrhu prodaje ili ponovne kupnje u kratkom roku. Izvedenice, uključujući izdvojene ugrađene derivative također se klasificiraju kao raspoložive za trgovanje osim ako nisu namijenjene za instrumente učinkovite zaštite. Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka iskazuje se u izvještaju o financijskom položaju po fer vrijednosti s neto promjenama fer vrijednosti iskazanim u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina raspoređena prilikom inicijalnog priznavanja u kategoriju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, raspoređena je na dan njenog inicijalnog priznavanja i samo ako su zadovoljeni određeni kriteriji. Društvo nema financijske imovine raspoređene u kategoriju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Derivativi ugrađeni u osnovni ugovor iskazuju se kao izdvojeni derivativi i priznaju po fer vrijednosti ako njihove ekonomske karakteristike i rizici nisu blisko povezani s onima iz osnovnog ugovora, i osnovni ugovori se ne drže radi trgovanja ili su raspoređeni po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Ti ugrađeni derivativi vrednovani su po fer vrijednosti s promjenama u fer vrijednosti priznatim kroz račun dobiti i gubitka. Ponovna procjena događa se samo u slučaju da dođe do promjene u uvjetima ugovora koja značajno mijenja novčane tokove koji bi drugačije bili zahtijevani, ili u slučaju reklasifikacije financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka u drugu kategoriju.

Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu. Nakon inicijalnog priznavanja, takva financijska imovina naknadno se mjeri po amortiziranom trošku korištenjem metode efektivne kamatne stope, umanjeno za umanjenje vrijednosti. Amortizirani trošak izračunat je uzimanjem u obzir bilo kakvih diskonta ili premija prilikom stjecanja te naknada i troškova koji čine integralni dio efektivne kamatne stope. Amortizacija efektivnom kamatnom stopom uključena je kao prihod od kamata u računu dobiti i gubitka. Gubici koji nastaju zbog umanjenja priznati su u računu dobiti i gubitka na poziciji Vrijednosna usklađenja potraživanja i Umanjenje vrijednosti ulaganja.

Ulaganja raspoloživa za prodaju

Ulaganja raspoloživa za prodaju uključuju vlasničke i dužničke instrumente. Vlasnički instrumenti klasificirani u kategoriju raspoloživo za prodaju su oni koji nisu klasificirani kao raspoloživi za trgovanje niti raspodijeljeni po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Dužnički instrumenti u ovoj kategoriji su oni za koje postoji namjera držanja u neodređenom vremenskom periodu koji mogu biti prodani kao odgovor na potrebe za likvidnošću ili kao odgovor na promjene u tržišnim uvjetima.

Nakon inicijalnog priznavanja, ulaganja raspoloživa za prodaju se naknadno vrednuju po fer vrijednosti s nerealiziranim dobitima ili gubicima priznatim kao ostala sveobuhvatna dobit u rezervama za instrumente raspoložive za prodaju sve do trenutka prestanka priznavanja, kada se kumulativni dobiti ili gubici priznaju u okviru ostalih prihoda, ili kada je utvrđeno da je došlo do umanjenja vrijednosti ulaganja, pri čemu se kumulativni gubitak reklasificira iz rezervi za instrumente raspoložive za prodaju u račun dobiti i gubitka. Kamate zarađene prilikom držanja ulaganja raspoloživih za prodaju iskazuju se kao prihodi od kamata korištenjem efektivne kamatne stope.

Ulaganja u vlasničke instrumente raspoložive za prodaju za koje nema kotacije na aktivnom tržištu, te za koje fer vrijednost nije moguće pouzdano izmjeriti, vrednuju se po trošku.

Društvo ocjenjuje da li je i dalje prikladna namjera prodaje svojih instrumenata raspoloživih za prodaju u skoroj budućnosti. Kada, u rijetkim situacijama, Društvo ne bude u mogućnosti trgovati ovim financijskim instrumentima zbog toga što nema aktivnog tržišta te je došlo do promjene namjere Uprave da to učini u doglednoj budućnosti, Društvo može odlučiti reklasificirati ovu financijsku imovinu.

Za financijsku imovinu reklasificiranu iz kategorije raspoloživo za prodaju, njena sadašnja vrijednost na dan reklasifikacije (fer vrijednost instrumenta na dan) postaje novi amortizirani trošak, i svi prethodni dobiti i gubici priznati u kapitalu amortiziraju se u račun dobiti i gubitka tijekom preostalog životnog vijeka ulaganja korištenjem efektivne kamatne stope. Bilo kakve razlike između novog amortiziranog troška i iznosa po dospijeću također se amortiziraju tijekom preostalog životnog vijeka imovine korištenjem efektivne kamatne stope. Ukoliko kasnije dođe do umanjenja vrijednosti imovine, tada iznos evidentiran u okviru kapitala treba reklasificirati u račun dobiti i gubitka.

Prestanak priznavanja

Financijska imovina se prestaje priznavati onda kada su istekla prava na primitak novčanih tokova od te imovine, ili kada je Društvo prenijelo prava na primitak novčanih tokova od imovine ili je preuzelo obvezu plaćanja primljenih novčanih tokova u cijelosti bez značajnih odgađanja trećoj strani, te je Društvo prenijelo suštinski sve rizike i koristi od imovine, ili Društvo nije prenijelo suštinski sve rizike i koristi od imovine, ali je prenijelo kontrolu nad imovinom.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Društvo ocjenjuje na svaki dan izvještavanja ima li objektivnih dokaza da je za financijsku imovinu ili grupu financijske imovine došlo do umanjenja vrijednosti. Za financijsku imovinu ili grupu financijske imovine došlo je do umanjenja ako ima objektivnih dokaza umanjenja koji su rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon inicijalnog priznavanja imovine i taj nepovoljni događaj ima utjecaja na procijenjene novčane tokove financijske imovine ili grupe financijske imovine koji se mogu pouzdano procijeniti.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Za financijsku imovinu vrednovanu po amortiziranom trošku: ako postoje objektivni dokazi da je došlo do umanjenja vrijednosti, iznos gubitka mjeri se kao razlika između sadašnje vrijednosti imovine i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tijekova. Sadašnja vrijednost procijenjenih budućih novčanih tijekova diskontirana je korištenjem originalne efektivne kamatne stope financijske imovine. Sadašnja vrijednost imovine se umanjuje i priznaje se gubitak u računu dobiti i gubitka.

Za imovinu raspoloživu za prodaju: kada postoje dokazi o umanjenju vrijednosti, kumulativni gubitak, vrednovan kao razlika između troška stjecanja i sadašnje fer vrijednosti umanjene za bilo koje umanjenje vrijednosti ulaganja koje je prethodno bilo priznato u računu dobiti i gubitka, prenosi se iz ostale sveobuhvatne dobiti i priznaje u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze

Inicijalno priznavanje i vrednovanje

Financijske obveze klasificirane su kao financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, krediti i zajmovi ili kao izvedenice raspoređene kao instrumenti zaštite u učinkovitoj zaštiti, ovisno o tome što je primjenjivo. Društvo određuje način klasifikacije svojih financijskih instrumenata prilikom inicijalnog priznavanja. Sve financijske obveze inicijalno se priznaju po fer vrijednosti, te u slučaju kredita i zajmova, umanjeno za transakcijske troškove koji se istima mogu direktno pripisati.

Financijske obveze Društva uključuju obveze prema dobavljačima i ostale obveze te kredite i zajmove.

Naknadno vrednovanje

Vrednovanje financijskih obveza ovisi o njihovoj klasifikaciji i opisano je u nastavku:

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su obveze plaćanja dobavljaču za preuzetu robu ili primljene usluge tijekom redovnog poslovanja. Obveze prema dobavljačima se klasificiraju kao tekuće ukoliko dospijevaju na plaćanje u roku do jedne godine, odnosno u okviru redovnog ciklusa poslovanja ukoliko je duži. U suprotnom, obveze se klasificiraju kao dugoročne. Obveze prema dobavljačima se inicijalno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere prema amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuju financijske obveze koje se drže radi trgovanja i financijske obveze koje su prilikom inicijalnog priznavanja uvrštene u kategoriju financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijske obveze klasificirane su u kategoriju za trgovanje ako su stečene u svrhu prodaje u kratkom roku. Ova kategorija uključuje izvedene financijske instrumente koji se ne koriste kao instrumenti zaštite u odnosima zaštite. Odvojeni ugrađeni derivativi također su klasificirani u kategoriju za trgovanje osim ako im je namjena za učinkovite instrumente zaštite.

Dobici i gubici na obvezama koje se drže radi trgovanja priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze koje su prilikom inicijalnog priznavanja uvrštene u obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mogu se uvrstiti u ovu kategoriju samo ako su zadovoljeni određeni uvjeti.

Društvo nema financijskih obveza koje su uvrštene u kategoriju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Kredit i zajmovi

Nakon inicijalnog priznavanja, kamatonosni krediti i zajmovi naknadno se vrednuju po amortiziranom trošku korištenjem metode efektivne kamatne stope. Dobici i gubici priznaju se u računu dobiti i gubitka u trenutku kada se obveze prestanu priznavati kao i kroz proces amortizacije efektivnom kamatnom stopom.

Amortizirani trošak izračunava se uzimanjem u obzir bilo kojeg diskonta ili premije u trenutku stjecanja kao i naknada ili troškova koji čine integralni dio efektivne kamatne stope. Amortizacija efektivnom kamatnom stopom uključena je u trošak kamata u računu dobiti i gubitka.

Prestanak priznavanja

Financijska obveza prestaje se priznavati kada je činidba povezana s obvezom ispunjena, poništena ili je istekla. Kada se postojeća financijska obveza zamjenjuje novim oblikom od istog vjerovnika sa značajno drugačijim uvjetima, ili su uvjeti postojeće obveze značajno izmijenjeni, takva se zamjena ili modifikacija smatra prestankom priznavanja originalne obveze i trenutkom priznavanja nove obveze. Razlika u pripadajućim sadašnjim vrijednostima priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Prijeboj financijskih instrumenata

Financijska imovina i financijske obveze se prebijaju i neto iznos se prikazuje u izvještaju o financijskom položaju ako postoji trenutno važeća pravna osnova za prijeboj priznatih iznosa te postoji namjera o namirenju prema neto osnovi za ostvarenje imovine i istovremeno namirenje obveze.

Mjerenje fer vrijednosti

Društvo vrednuje financijske instrumente te drugu ne-financijsku imovinu (ako to traže odredbe drugih standarda) po fer vrijednosti na svaki dan izvještavanja.

Fer vrijednost je cijena koja bi se mogla primiti u slučaju prodaje imovine ili platiti u slučaju transfera obveza u redovnoj transakciji između sudionika na tržištu na datum vrednovanja. Vrednovanje po fer vrijednosti temelji se na pretpostavci da se transakcija prodaje imovine i prijenosa obveza odvija na: primarnom tržištu za imovinu i obveze ili u nedostatku primarnog tržišta, na najpovoljnijem tržištu za prodaju imovine ili obveza. Primarno ili najpovoljnije tržište moraju biti dostupni Društvu.

Fer vrijednost imovine ili obveza mjeri se korištenjem pretpostavki koje bi koristili sudionici tržišta prilikom utvrđivanja cijene imovine ili obveza, uz pretpostavku da sudionici tržišta rade u svom najboljem ekonomskom interesu.

Fer vrednovanje ne-financijske imovine uzima u obzir mogućnost da sudionik tržišta generira koristi na način da iste ostvaruje od najveće i najbolje upotrebe te imovine ili od prodaje predmetne imovine drugom sudioniku tržišta koji će pak tu imovinu koristiti na najbolji mogući način.

Društvo koristi tehnike vrednovanja koje su primjerene okolnostima i za koje postoji dovoljno raspoloživih podataka kako bi mjerila fer vrijednost, maksimiziranjem korištenja relevantnih javno dostupnih inputa i minimiziranjem korištenja inputa koji nisu javno dostupni.

Sva imovina i obveze za koje se mjeri fer vrijednost ili za koje se ista objavljuje u financijskim izvještajima kategorizirane su u okviru hijerarhije fer vrijednosti, što je opisano u nastavku, temeljem pretpostavke da je input najniže kategorije onaj koji je značajan za vrednovanje fer vrijednosti u njenoj cjelovitosti:

- Razina 1: Kotirane (neprilagođene) tržišne cijene na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- Razina 2: Tehnike vrednovanja za koje je najniži nivo inputa koji je značajan za vrednovanje fer vrijednosti direktno ili indirektno javno dostupan
- Razina 3: Tehnike vrednovanja za koje najniži nivo inputa koji je značajan za vrednovanje fer vrijednosti nije javno dostupan.

Za imovinu i obveze koje se priznaju u financijskim izvještajima na ponovljenoj osnovi, Društvo određuje da li je došlo do transfera između razina u hijerarhiji ponovnom kategorizacijom (temeljem najniže razine inputa koja je značajna za vrednovanje po fer vrijednosti kao cjeline) krajem svakog izvještajnog razdoblja.

Nematerijalna imovina

Pojedinačno nabavljena nematerijalna imovina vrednuje se po trošku nabave. Trošak nabave nematerijalne imovine koja je stečena u poslovnoj kombinaciji je njena fer vrijednost na dan stjecanja. Nakon inicijalnog priznavanja, nematerijalna imovina vrednuje se po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju te eventualna akumulirana umanjenja vrijednosti. Interno razvijena nematerijalna imovina, isključujući troškove razvoja, ne kapitalizira se, te se iznos utrošaka evidentira u računu dobiti i gubitka u trenutku njihova nastanka. Korisni vijek trajanja nematerijalne imovine može biti ograničen ili neograničen.

Nematerijalna imovina koja ima ograničeni korisni vijek trajanja amortizira se tijekom svog korisnog vijeka trajanja te se ocjenjuje eventualno umanjenje vrijednosti te imovine kada god se pojavi indikacija da vrijednost te imovine može biti umanjena, kao što je to opisano u računovodstvenoj politici Umanjenje imovine. Nematerijalna imovina s ograničenim vijekom trajanja amortizira se korištenjem pravocrtne amortizacijske metode tijekom očekivanog vijeka trajanja koji ne prelazi deset godina. Amortizacijski period kao i metoda amortizacije nematerijalne imovine s ograničenim korisnim vijekom trajanja pregledava se najmanje krajem svakog izvještajnog razdoblja. Promjene u očekivanom korisnom vijeku trajanja ili modelu korištenja budućih ekonomskih koristi utjelovljenih u imovini evidentiraju se kao promjena amortizacijskog razdoblja ili metode, ovisno o tome što je od navedenog primjenjivo, te se tretira kao promjena računovodstvene procjene.

Nematerijalna imovina s neograničenim korisnim vijekom trajanja se ne amortizira, ali se testira na umanjenje vrijednosti najmanje jednom godišnje, bilo individualno ili na razini jedinice koja stvara novac. Ocjena neograničenog korisnog vijeka trajanja provjerava se jednom godišnje kako bi se odredilo da li je još uvijek moguće podržati neograničeni korisni vijek trajanja. Ukoliko to nije slučaj, tada se promjena korisnog vijeka trajanja s neograničenog na ograničeni vrši od trenutka utvrđivanja na dalje.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Dobici ili gubici nastali od prestanka priznavanja nematerijalne imovine vrednuju se kao razlika između neto ostvarenih primitaka te sadašnje vrijednosti imovine i priznaju se u račun dobiti i gubitka u trenutku priznavanja imovine.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema, iskazuju se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjenja vrijednosti.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane isključene su iz bilance zajedno sa pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto prodanih primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) se iskazuje u računu dobitka i gubitka u godini prestanka priznavanja.

Kada periodički nastupe uvjeti u kojima značajni elementi zgrada, postrojenja i opreme trebaju biti zamijenjeni, Društvo ih zasebno amortizira temeljem njihovih specifičnih korisnih vjekova trajanja. Isto tako, kada se provode značajni remont i njihovi troškovi priznaju se kao sadašnja vrijednost zgrada, postrojenja i opreme kao zamjena u slučaju kada su zadovoljeni uvjeti priznavanja. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja priznaju se u račun dobiti i gubitka u trenutku nastanka.

Amortizacija se evidentira kao trošak razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja. Očekivani vijek trajanja prema oblicima imovine je sljedeći:

Građevinski objekti	25 godina
Postrojenja i oprema	od 3 do 15 godina
Ostala sredstva za rad	od 2 do 20 godina

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo provjerava na svaki dan izvještavanja postoje li indikatori umanjenja vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada se zahtijeva provođenje godišnjeg testa gubitka vrijednosti, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine.

Nadoknadivi iznos procijenjen je kao viši od fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje imovine ili jedinice koja stvara novac kojoj ta imovina pripada i vrijednosti te imovine u upotrebi. Nadoknadivi iznos se procjenjuje za svako zasebno sredstvo ili, ako to nije moguće, za jedinicu koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Jedinica koja stvara novac je određena na bazi društva. Gdje knjigovodstveni iznos prelazi taj procijenjeni nadoknadivi iznos, imovini je umanjena vrijednost do njenog nadoknadivog iznosa.

Najam

Utvrđivanje sadržava li ili ne određena transakcija elemente najma, temelji se na suštini transakcije na datum njenog početka. Ugovor je ugovor o najmu ili sadrži elemente najma u slučaju kada ispunjenje ugovora ovisi o korištenju specifične imovine i ugovor nosi pravo korištenja imovine čak i ako to pravo nije izričito definirano u ugovoru.

Društvo kao najmoprimac

Imovina uzeta u najam po ugovoru kojim se na Društvo prenose svi rizici i koristi povezani s vlasništvom (financijski najam), kapitalizira se po nižoj od fer vrijednosti imovine ili sadašnjoj vrijednosti minimalnih iznosa najamnina na početku razdoblja najma i evidentira kao nekretnine, postrojenja i oprema u najmu. Plaćanje najma evidentira se kao financijski trošak i smanjenje obveza po najmu, tako da se postigne konstantna kamata do kraja trajanja ugovora. Financijski troškovi nadoknađuju se priznavanjem financijskih troškova u računu dobiti i gubitka.

Kapitalizirana imovina u najmu amortizira se u razdoblju korištenja najma ili u roku korisnog vijeka trajanja, ovisno koje je razdoblje kraće.

Najmovi u kojima najmodavac efektivno zadržava praktički sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad imovinom u najmu klasificirani su kao operativni najam. Plaćanje operativnog najma priznaje se kao trošak u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja najma.

Računovodstveni tretman transakcija prodaje i najma imovine ovisi o vrsti najma. Ako transakcija prodaje i najma rezultira financijskim najmom, svaki višak prihoda od prodaje nad knjigovodstvenom vrijednošću se odgađa i amortizira kroz period trajanja najma. Ukoliko transakcija prodaje i najma rezultira operativnim najmom, transakcija se vodi po fer vrijednosti, a svaki profit odnosno gubitak se priznaje odmah.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Društvo kao najmodavac

Najmovi gdje Društvo ne prenosi suštinski sve rizike te koristi vlasništva nad imovinom klasificira se kao operativni najam. Inicijalni direktni troškovi koji nastaju tijekom pregovaranja operativnog najma dodaju se sadašnjoj vrijednosti iznajmljene imovine i priznaju kao prihod od najma tijekom trajanja najma. Potencijalne najamnine priznaju se kao prihod u trenutku u kojemu su zarađene.

Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku kupnje ili neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je od ovih vrijednosti niža. Troškovi nastali u svezi s dovođenjem svakog proizvoda na njegovu sadašnju lokaciju i stanje iskazuju se kako slijedi:

Sirovine - po trošku kupnje ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se utvrđuje korištenjem prosječne ponderirane cijene.

Gotovi proizvodi i proizvodnja u tijeku iskazani su po vrijednosti koja obuhvaća troškove izravnog materijala i rada te pripadajući dio općih troškova proizvodnje na temelju normalnog proizvodnog kapaciteta.

Zalihe trgovačke robe iskazuju se po trošku kupnje ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je od ovih vrijednosti niža.

Neto utrživa vrijednost je procijenjena prodajna cijena u uobičajenom tijeku poslovanja, umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove nužne za izvršenje prodaje.

Potraživanja

Potraživanja koja dospijevaju unutar 30-90 dana iskazana su po izvornom iznosu računa umanjenom do njihove povratne vrijednosti putem ispravka vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Procjena ispravka vrijednosti potraživanja se obavlja kad postoji neizvjesnost naplate cjelokupnog iznosa. Sumnjiva i sporna potraživanja otpisuju se kada se utvrde.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti u izvještaju o financijskom položaju uključuju novac u blagajnama, depozite po viđenju, kratkoročne depozite kod banaka s ugovorenim dospijećem do 3 mjeseca i sredstva na računima banaka.

Porezi

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti. Obračun poreza na dobit vrši se u skladu s hrvatskim poreznim propisima. Porezne prijave tvrtki podliježu poreznoj kontroli nadležnih organa. Budući da su moguća različita tumačenja primjene poreznih zakona i propisa na mnoge vrste transakcija, iznosi u financijskim izvještajima mogu biti naknadno promijenjeni ovisno o konačnoj odluci nadležne porezne uprave.

Odgođeni porezi obračunati su korištenjem metode obveza za sve privremene razlike na dan sastavljanja financijskih izvještaja zbog razlika u tretmanu određenih stavaka za oporezivanje i računovodstvene potrebe u okviru financijskih izvještaja. Odgođeni porezi obračunavaju se po poreznoj stopi koja je primjenjiva u godinama u kojima se očekuje da će se privremene razlike nadoknaditi.

Odgođena porezna imovina priznaje se kad je vjerojatno da će se ostvariti dovoljno oporezive dobiti na teret koje se ona može iskoristiti. Na svaki dan izvještavanja Društvo ponovo ocjenjuje nepriznatu odgođenu poreznu imovinu i prikladnost sadašnje vrijednosti porezne imovine.

Transakcije u stranoj valuti

Izvještaji Društva prezentirani su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem to društvo posluje (u njegovoj funkcionalnoj valuti).

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Transakcije i salda:

Transakcije u stranim valutama inicijalno se priznaju korištenjem tečajeva važećih na dan transakcije. Na dan izvještavanja monetarne stavke u stranoj valuti iskazuju se primjenom zaključnog tečaja. Nemonetarne stavke koje se vrednuju po povijesnom trošku u stranoj valuti preračunavaju se korištenjem tečaja na datum inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke vrednovane prema fer vrijednosti u stranoj valuti, preračunavaju se korištenjem tečaja na dan utvrđivanja fer vrijednosti. Tečajne razlike koje proizlaze iz transakcija u stranoj valuti i preračuna vrijednosti monetarne i nemonetarne imovine i obveza priznaju se u okviru sveobuhvatne dobiti za razdoblje u kojem nastaju.

Troškovi posudbe

Troškovi posudbe direktno povezani s nabavom, građenjem ili proizvodnjom imovine za koju je potrebno znatno vremensko razdoblje da bi bila spremna za namjeravanu uporabu ili prodaju kapitalizirani su kao dio troškova te imovine. Svi ostali troškovi posudbe terete račun dobiti i gubitka u periodu u kojem su nastali. Troškovi posudbe sastoje se od kamata i drugih troškova nastalih u svezi s posudbom izvora sredstava.

Mirovine i primanja zaposlenih

Društvo u normalnom tijeku poslovanja daje fiksne doprinose u obvezne mirovinske fondove u ime svojih djelatnika. Društvo ne participira u bilo kojim drugim mirovinskim planovima, te posljedično, nema nikakvih pravnih ili drugih obveza za buduće doprinose ako fondovi ne sadržavaju dovoljno imovine za isplatu svih koristi djelatnicima povezanih s radom djelatnika u tekućem i prethodnim razdobljima.

Društvo plaća zaposlenicima naknade koje uključuju otpremnine i jubilarne nagrade i stipendije za djecu u slučaju smrti radnika na radu. Obveze i troškovi otpremnina i jubilarnih nagrada su utvrđeni koristeći metodu predvidive obveze poslodavca po zaposleniku. Metoda predvidive obveze poslodavca po zaposleniku uzima u obzir svako razdoblje radnog staža iz kojeg proizlazi dodatno povećanje obveze poslodavca za utvrđene naknade zaposlenicima i mjeri svaku obvezu posebno da bi se utvrdila konačna obveza.

Prethodni troškovi naknada zaposlenicima su izračunati na linearnoj osnovi tijekom prosječnog razdoblja dok se određene naknade zaposlenicima ne dodijele. Prihodi ili rashodi nastali izostankom ili podmirivanjem obveze se priznaju kad se izostanak ili podmirivanje dogodi. Obveza za otpremnine je mjerena sadašnjom vrijednošću procijenjenog budućeg novčanog tijeka koristeći diskontnu stopu sličnu kamatnoj stopi na državne obveznice, a uvjeti državnih obveznica su usklađeni s valutom i procijenjenim uvjetima utvrđenih obveza za naknade.

Rezerviranja

Rezerviranja su priznata kada postoji pravna ili druga obveza koja je rezultat prošlih događaja, kada je vjerojatno da će odljev resursa koji utemeljuju ekonomske koristi biti potreban da se ta obveza podmiri, i kada se može napraviti pouzdana procjena iznosa obveze. Kada Društvo očekuje da će se dio ili cijeli iznos rezerviranja naplatiti, primjerice, temeljem ugovora o osiguranju, takova naplata priznaje se kao zasebna imovina, ali samo kada je naplata u potpunosti sigurna. Troškovi povezani uz rezerviranje prezentirani su u računu dobiti i gubitka kao neto iznos umanjen za sve naplate.

Potencijalne obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim u slučaju neznatne vjerojatnosti odljeva resursa koji predstavljaju ekonomske koristi.

Potencijalna imovina nije priznata u financijskim izvještajima, ali se objavljuje u bilješkama i to onda kada je vjerojatno da će doći do priljeva ekonomskih koristi.

Ugovori o financijskim garancijama/jamstvima

Ugovori o financijskim garancijama/jamstvima izdani od strane Grupe su oni ugovori koji zahtijevaju izvršenje plaćanja kao nadoknadu imatelju za gubitak nastao zbog toga što određeni dužnik nije pravovremeno namirio svoju obvezu u skladu s odredbama dužničkog instrumenta. Ugovori o financijskim garancijama/jamstvima inicijalno se priznaju kao obveza po fer vrijednosti, usklađena za viši iznos od najbolje procjene očekivanog izdatka za namirenje sadašnje obveze na dan izvještavanja i priznatog iznosa.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji osiguravaju dodatne informacije o poziciji Društva na dan bilance (događaj koji uzrokuje usklađenje), reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji ne uzrokuju usklađenje prezentirani su u bilješkama kada su značajni.

Pripajanje

Poslovna kombinacija koja uključuje poslovne subjekte pod zajedničkom kontrolom je poslovna kombinacija u kojoj su svi poslovni subjekti koji sudjeluju u poslovnoj kombinaciji pod kontrolom iste strane (ili strana) prije i nakon poslovne kombinacije, tako da ne dolazi do prijenosa kontrole. Metoda knjigovodstvene vrijednosti prednika se upotrebljava za provođenje pripajanja društva pod zajedničkom kontrolom. Prema metodi knjigovodstvene vrijednosti prednika, u društvo slijednika se prenose knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza prednika iz konsolidiranih financijskih izvještaja najvišeg subjekta koji ima zajedničku kontrolu i koje priprema konsolidirane financijske izvještaje. Rezultati i bilanca pripojenog društva uključuju se prospektivno od datuma pripajanja ili poslovne kombinacije među društvima pod zajedničkom kontrolom.

Na datum pripajanja transakcije i stanja između društava, kao i nerealizirani dobici i gubici u međusobnim transakcijama se poništavaju. Neto imovina pripojenog društva priznaje se u kapitalu i rezervama.

Ključne računovodstvene prosudbe i procjene, pretpostavke

Priprema financijskih izvještaja u skladu sa MSFI zahtijeva upotrebu procjena i pretpostavki koje utječu na iznose iskazane u financijskim izvještajima i bilješkama. Iako su te procjene temeljene na svim dostupnim informacijama Uprave o trenutnim događajima i akcijama, stvarni rezultati mogu odstupati od tih procjena.

Ključne pretpostavke koje se odnose na buduće događaje, kao i druge ključne izvore procjena neizvjesnosti na datum sastavljanja financijskih izvješća koje mogu prouzročiti veliki rizik značajnih usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini, navode se u nastavku:

Svođenje vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata na nadoknadivu vrijednosti

Društvo na kraju svakog obračunskog razdoblja pregledava nekretnine kako bi utvrdilo da li postoje indikatori na umanjeње vrijednosti. Ukoliko se utvrdi da je procijenjena nadoknativa vrijednost niža od knjigovodstvene vrijednosti nekretnina, vrijednost nekretnina se svodi na tu nižu vrijednost.

Svođenje vrijednosti zaliha na neto vrijednost po kojoj se mogu realizirati

Društvo na kraju svakog obračunskog razdoblja procjenjuje mogućnost realizacije zaliha po cijeni koštanja. Ukoliko se utvrdi da je procijenjena vrijednost po kojoj se zaliha može realizirati niža od cijene koštanja, vrijednost zaliha se svodi na tu nižu vrijednost.

Ispravak vrijednosti potraživanja i danih zajmova

Društvo na kraju svakog obračunskog razdoblja procjenjuje nadoknadivost potraživanja i kredita. Ukoliko se utvrdi da je nadoknadivost neizvjesna provodi se procjena umanjenja vrijednosti potraživanja.

Rezerviranja za sudske sporove

Društvo na kraju svakog obračunskog razdoblja uz pomoć eksternog odvjetnika procjenjuje vjerojatnost gubitka sudskih sporova u kojima je tužena. Kada se utvrdi da je vjerojatnost gubitka spora veća od vjerojatnosti dobitka, Društvo provodi rezervaciju tog sudskog spora kod koje uzima u obzir i obračun zateznih kamata te troškova sudskog procesa.

Ugovori o izgradnji

Društvo priznaje prihode prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance. Ukoliko bi se stupanj dovršenosti povećao za 10% prihodi Društva za 2016. godinu povećali bi se za 21.112 tisuća kuna (2015. veći za 22.878 tisuće kuna), dok bi efekt radi smanjenja stupnja dovršenosti za 10% bio manji prihod za 21.453 tisuća kuna (2015.: manji za 28.578 tisuće kuna).

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Promjene računovodstvenih politika

Usvojene računovodstvene politike u skladu su s prošlogodišnjim osim ako drugačije nije navedeno i objavljeno.

Društvo je tijekom godine usvojilo sljedeće nove i dopunjene MSFI-je i smjernice Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvješćivanja (IFRIC) koje je odobrila EU. Kada se procjenjuje ima li primjena standarda ili interpretacija utjecaja na financijske izvještaje ili rezultate Društva, njihov je utjecaj opisan u nastavku:

(a) Novi i dopunjeni standardi – primjenjivi od 1. siječnja 2016.

Sljedeći standardi i tumačenja prvi put su primjenjivi na razdoblja financijskog izvještavanja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine:

Iskazivanje stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju – Dodaci MSFI-ju 11

Dodaci MSFI-ju 11 pojašnjavaju računovodstvo stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju pri čemu aktivnosti upravljanja predstavljaju poslovanje. Dodacima se zahtijeva da ulagač primijeni načela računovodstva poslovnog spajanja prilikom stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju koje predstavlja poslovanje.

Navedeno uključuje sljedeće:

- *mjerjenje prepoznatljive imovine i obveza po fer vrijednosti*
- *otpis troškova povezanih sa stjecanjem*
- *priznavanje odgođenih poreza i*
- *priznavanje ostatka vrijednosti kao goodwill i njegovo godišnje testiranje na umanjenje vrijednosti.*

Postojeći udjeli u zajedničkom upravljanju ne mjere se ponovno prilikom stjecanja dodatnog udjela pod uvjetom da se održi zajednička kontrola.

Dodaci se također primjenjuju prilikom uspostave zajedničkog upravljanja i unosa postojećeg poslovanja.

Pojašnjenje prihvatljivih metoda amortizacije – Dodaci MRS-u 16 i MRS-u 38

Dodacima se pojašnjava da primjena metoda za izračunavanje amortizacije imovine temeljenih na prihodima općenito nije primjerena.

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izmijenio je MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema kako bi se pojasnilo da se metoda temeljena na prihodima ne bi smjela koristiti za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme.

MRS 38 Nematerijalna imovina sada sadrži i oborivu pretpostavku da je amortizacija nematerijalne imovine temeljena na prihodima neprimjerena. Ova pretpostavka može se prevladati

- *ako se nematerijalna imovina iskazuje kao mjera prihoda (odnosno kada je mjera prihoda ograničavajući čimbenik u pogledu vrijednosti koja se može izvesti iz imovine) ili*
- *ako se može dokazati da su prihodi i iskorištenje ekonomskih koristi od nematerijalne imovine međusobno povezani.*

Metoda udjela u nekonsolidiranim financijskim izvještajima – Dodaci MRS-u 27

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde dopunio je MRS 27 Nekonsolidirani financijski izvještaji koji subjektima omogućuje da prilikom iskazivanja ulaganja u ovisna društva, zajedničke pothvate i pridružena društva u nekonsolidiranim financijskim izvještajima upotrebljavaju metodu udjela.

MRS 27 trenutačno subjektima omogućuje iskazivanje njihovog ulaganja u ovisna društva, zajedničke pothvate i pridružena društva po trošku ili kao financijsku imovinu u nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Dodacima se uvodi metoda udjela kao treća mogućnost. Za svaku kategoriju ulaganja (ovisna društva, zajednički pothvati i pridružena društva) može se odabrati drugačija metoda. Subjekti koji žele početi primjenjivati metodu udjela moraju to učiniti retroaktivno.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Metoda udjela u nekonsolidiranim financijskim izvještajima – Dodaci MRS-u 27

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde dopunio je MRS 27 Nekonsolidirani financijski izvještaji koji subjektima omogućuje da prilikom iskazivanja ulaganja u ovisna društva, zajedničke pothvate i pridružena društva u nekonsolidiranim financijskim izvještajima upotrebljavaju metodu udjela.

MRS 27 trenutačno subjektima omogućuje iskazivanje njihovog ulaganja u ovisna društva, zajedničke pothvate i pridružena društva po trošku ili kao financijsku imovinu u nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Dodacima se uvodi metoda udjela kao treća mogućnost. Za svaku kategoriju ulaganja (ovisna društva, zajednički pothvati i pridružena društva) može se odabrati drugačija metoda. Subjekti koji žele početi primjenjivati metodu udjela moraju to učiniti retroaktivno.

Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2012. do 2014. godine

Najnovija godišnja poboljšanja pojašnjavaju sljedeće:

- *MSFI 5 – kada se imovina (ili grupa za otuđenje) reklasificira iz kategorije ‘namijenjena prodaji’ u kategoriju ‘namijenjena distribuciji’ ili obratno, navedeno ne predstavlja promjenu u planu prodaje ili distribucije i ne mora se iskazati kao takvo.*
- *MSFI 7 – specifične smjernice za prenesenu financijsku imovinu kako bi Uprava mogla utvrditi predstavljaju li uvjeti ugovora za pružanje usluga ‘kontinuirano sudjelovanje’ i, stoga, ispunjava li imovina uvjete za prestanak priznavanja.*
- *MSFI 7 – dodatne objave koje se odnose na prijeboj financijske imovine i financijskih obveza samo se moraju uključiti u izvještaje za razdoblja tijekom godine ako se to zahtijeva MRS-om 34.*
- *MRS 19 – prilikom određivanja diskontne stope za obveze nakon zaposlenja važna je valuta u kojoj su obveze izražene, a ne zemlja u kojoj su nastale.*
- *MRS 34 – što u standardu znači fraza ‘informacije koje su objavljene drugdje u financijskim izvještajima za razdoblja tijekom godine’; subjekti koji se odluče na izuzeće moraju u financijskim izvještajima za razdoblje tijekom godine uputiti čitatelje na mjesto gdje se ta informacija nalazi te osigurati dostupnost tih informacija korisnicima pod istim uvjetima i u isto vrijeme kao i financijske izvještaje za razdoblja tijekom godine.*

Inicijativa za objavom – Dodaci MRS-u 1

Dodaci MRS-u 1 Prezentiranje financijskih izvještaja utvrđuju se u kontekstu Inicijative za objavom Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde u kojoj se otkriva na koji način se objave u financijskim izvještajima mogu poboljšati. Dodaci razjašnjavaju nekoliko pitanja uključujući sljedeća:

- *Značajnost – subjekt ne bi trebao prikupljati ili raščlanjivati informacije na način da prikrije korisne informacije. Ako su stavke značajne, potrebno je dati dovoljno informacija kako bi se objasnio utjecaj na financijski položaj ili rezultat.*
- *Raščlanjivanje i podzbrojevi – možda će se stavke navedene u MRS-u 1 morati raščlaniti gdje je to relevantno za razumijevanje financijskog položaja i rezultata subjekta. Također postoje nove smjernice o korištenju podzbrojeva.*
- *Bilješke – potvrda da se bilješke ne moraju prezentirati u određenom redoslijedu.*
- *Ostala sveobuhvatna dobit koja proizlazi iz ulaganja iskazanih primjenom metode udjela – udio ostale sveobuhvatne dobiti koja proizlazi iz ulaganja iskazanih primjenom metode udjela grupira se s obzirom na to hoće li se stavke naknadno reklasificirati u računu dobiti i gubitka ili ne. Svaku grupu trebalo bi onda prezentirati kao jednu stavku u izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.*

Prema prijelaznim odredbama objave u MRS-u 8 povezane s usvajanjem novih standarda / računovodstvenih politika nisu potrebne za ove dodatke.

Investicijski subjekti: primjena izuzetaka u pogledu konsolidacije – Dodaci MSFI-ju 10, MSFI-ju 12 i MRS-u 28

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Dodaci MSFI-ju 10 Konsolidirani financijski izvještaji i MRS-u 28 Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate pojašnjavaju sljedeće:

- *Izuzetak u pogledu izrade konsolidiranih financijskih izvještaja također je dostupan za neposredna matična društva koja su ovisna društva investicijskih subjekata.*
- *Investicijski subjekt mora konsolidirati ovisno društvo koje ne predstavlja investicijski subjekt, a čija glavna svrha i aktivnost jest pružanje usluga podrške investicijskom subjektu u obavljanju investicijskih aktivnosti.*
- *Subjekti koji nisu investicijski subjekti, ali imaju udio u pridruženom društvu ili zajedničkom pothvatu koji je ujedno i investicijski subjekt, prilikom primjene metode udjela imaju mogućnost odabrati politiku. Mjerenje fer vrijednosti koje primjenjuje pridruženo društvo ili zajednički pothvat investicijskog subjekta može se zadržati ili se može obaviti konsolidacija na razini pridruženog društva ili zajedničkog pothvata, čime bi se ukinulo mjerenje fer vrijednosti.*

(b) Budući zahtjevi

Na dan 31. svibnja 2016. godine izdani su sljedeći standardi i tumačenja, ali nisu bili obvezni za godišnja izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2016. godine.

MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)

MSFI 9 zamjenjuje nekoliko modela klasifikacije i mjerenja u MRS-u 39 Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje jednim modelom koji početno ima samo dvije kategorije klasifikacije: amortizirani trošak i fer vrijednost.

Klasifikacija dužničke imovine ovisi o poslovnom modelu subjekta za upravljanje financijskom imovinom i karakteristikama ugovornog novčanog toka financijske imovine. Dužnički instrument mjeri se po amortiziranom trošku: a) ako je cilj poslovnog modela držanje financijske imovine za naplatu ugovornih novčanih tokova, te b) ako ugovorni novčani tokovi u okviru instrumenta isključivo predstavljaju isplate glavnice i kamata.

Svi ostali dužnički i vlasnički instrumenti, uključujući ulaganja u složene dužničke instrumente i vlasnička ulaganja, moraju se priznavati po fer vrijednosti.

Sva kretanja fer vrijednosti financijske imovine iskazuju se u računu dobiti i gubitka, osim vlasničkih ulaganja koja nisu namijenjena trgovanju, a koja se mogu iskazati u računu dobiti i gubitka ili u rezervama (bez naknadnog recikliranja u račun dobiti i gubitka).

Što se tiče financijskih obveza koje se mjere po fer vrijednosti, subjekti će onaj dio promjene fer vrijednosti koji je nastao zbog promjena u vlastitom kreditnom riziku morati priznati u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, a ne u računu dobiti i gubitka.

Nova pravila računovodstva zaštite (izdana u prosincu 2013. godine) približavaju računovodstvo zaštite uobičajenoj praksi upravljanja rizicima. Općenito će ubuduće biti lakše primijeniti računovodstvo zaštite. Novim se standardom također uvode prošireni zahtjevi objavljivanja i promjene u prezentiranju.

U srpnju 2014. godine Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde unio je daljnje promjene u pravila klasifikacije i mjerenja te je uveo novi model umanjenja vrijednosti. Uvođenjem ovih promjena MSFI 9 sada je dovršen. Promjenama se uvodi sljedeće:

- *treća kategorija mjerenja (fer vrijednost u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti) za određenu financijsku imovinu koja predstavlja dužničke instrumente*
- *novi model očekivanog kreditnog gubitka (ECL) koji uključuje pristup u tri faze pri čemu financijska imovina prolazi kroz tri faze sukladno promjeni njene kreditne kvalitete. Pojedina faza određuje na koji način subjekt mjeri gubitke od umanjenja vrijednosti i primjenjuje metodu efektivne kamatne stope. Pojednostavljeni pristup dopušten je za financijsku imovinu koja nema značajnu komponentu financiranja (npr. potraživanja od kupaca). Prilikom početnog priznavanja subjekti će iskazivati gubitak na dan priznavanja koji je jednak 12-mjesečnom očekivanom kreditnom gubitku (ili sveukupnom očekivanom kreditnom gubitku tijekom životnog vijeka potraživanja od kupaca), osim ako se imovina smatra kreditno umanjenom.*

Nova pravila potrebno je usvojiti u cijelosti.

MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izdao je novi standard za priznavanje prihoda. On će zamijeniti MRS 18 koji pokriva ugovore za robu i usluge i MRS 11 koji pokriva ugovore o izgradnji.

Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca tako da pojam kontrole zamjenjuje postojeći pojam rizika i koristi.

Prije priznavanja prihoda potrebno je primijeniti novi postupak koji se sastoji od pet koraka:

- *utvrditi ugovore s kupcima*
- *utvrditi zasebnu obvezu isporuke*
- *utvrditi cijenu transakcije u ugovoru*
- *dodijeliti cijenu transakcije svakoj pojedinoj obvezi isporuke i*
- *priznati prihod kada se svaka obveza isporuke ispuni.*

Ključne promjene u odnosu na sadašnju praksu jesu sljedeće:

- *Svi paketi roba ili usluga koje se razlikuju trebaju se zasebno priznavati te je sve popuste i rabate na ugovornu cijenu potrebno alocirati na zasebne elemente.*
- *Prihodi se mogu priznati ranije nego prema sadašnjim standardima ako naknada varira iz bilo kojeg razloga (kao npr. za poticaje, rabate, naknade za obavljanje posla, autorske naknade, uspjeh ishoda itd.) – minimalni iznosi moraju se priznati, ako ne postoji značajan rizik od ukidanja.*
- *Trenutak u kojem se prihodi mogu priznavati može se promijeniti: dio prihoda koji se priznaje u trenutku kada je ugovor pri završetku možda će se morati priznavati tijekom trajanja ugovora i obrnuto.*
- *Postoje nova posebna pravila o, među ostalim, licencama, jamstvima, nepovratnim naknadama koje se unaprijed plaćaju i konsignacijskim aranžmanima.*
- *Kao i kod svakog novog standarda postoji povećani opseg objava.*

Ove računovodstvene promjene mogu imati posljedične učinke na poslovne prakse subjekta povezane sa sustavima, procesima i kontrolama, planovima za naknade i bonuse, ugovorima, poreznim planiranjem i komunikacijom s ulagačima.

Subjekti će moći birati između potpune retroaktivne primjene ili prospektivne primjene s dodatnim objavama.

MSFI 16 Najmovi (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine, prije vremena primjena dopuštena je samo uz istodobnu primjenu MSFI-ja 15)

MSFI 16 prvenstveno će imati utjecaj na računovodstvo najmoprimca koji će u bilanci morati priznati gotovo sve najmove. Standardom se uklanja dosadašnja razlika između poslovnih i financijskih najмова te se zahtijeva priznavanje imovine (pravo na korištenje iznajmljene imovine) i financijskih obveza plaćanja najma za gotovo sve ugovore o najmu. Neobavezno izuzeće postoji za kratkotrajne najmove i najmove male vrijednosti.

Utjecaj će se vidjeti i u računu dobiti i gubitka jer je ukupni trošak u pravilu veći u prvim godinama najma, a manji u kasnijim godinama najma. Usto će se poslovni rashodi zamijeniti kamatama i amortizacijom, pa će se promijeniti i ključni metrički podaci kao što je EBITDA.

Novčani tok od poslovnih aktivnosti bit će veći jer se plaćanja glavnice obveze za najam klasificiraju u financijske aktivnosti. Samo se plaćanja kamata mogu i dalje iskazivati kao novčani tokovi od poslovnih aktivnosti.

Računovodstvo najmodavaca neće se značajno mijenjati. Mogu se pojaviti neke razlike zbog novih smjernica o definiciji najma. Po MSFI-ju 16 ugovor jest ili sadrži najam ako se ugovorom prenosi pravo upravljanja korištenjem identificirane imovine na određeno vremensko razdoblje u zamjenu za naknadu.

Priznavanje odgođene porezne imovine za nerealizirane gubitke – Dodaci MRS-u 12 (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine)

Dodaci MRS-u 12 iz siječnja 2016. godine pojašnjavaju računovodstveno iskazivanje odgođenog poreza kod imovine koja se mjeri po fer vrijednosti koja je niža od porezne osnovice te imovine. Dodacima se točnije potvrđuje sljedeće:

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

- *Vremenske razlike postoje svaki put kada je knjigovodstvena vrijednost imovine manja od njezine porezne osnovice na kraju izvještajnog razdoblja.*
- *Subjekt može pretpostaviti da će nadoknaditi iznos veći od knjigovodstvene vrijednosti imovine kako bi procijenio buduću oporezivu dobit.*
- *Kada je poreznim zakonom izvor oporezive dobiti ograničen pojedinim vrstama nadoknadbive odgođene porezne imovine, nadoknadbivost odgođene porezne imovine može se procijeniti isključivo u kombinaciji s drugom odgođenom poreznom imovinom iste vrste.*
- *Porezne olakšice nastale ukidanjem odgođene porezne imovine isključuju se iz procjene buduće oporezive dobiti koja se koristi za procjenu nadoknadbivosti te imovine.*

Inicijativa za objavom – Dodaci MRS-u 7 (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine)

U budućnosti će se od subjekata zahtijevati da objasne promjene u obvezama iz financijskih aktivnosti. To uključuje promjene nastale novčanim tokovima (npr. povlačenje sredstava i otplata posudbi) i nenovčane promjene kao što su stjecanja, smanjenja, obračun kamata i nerealizirane tečajne razlike.

Promjene u financijskoj imovini moraju se navesti u ovoj objavi ako su promjene bile ili će biti uključene u novčane tokove od financijskih aktivnosti. To bi, primjerice, vrijedilo u slučaju imovine koja služi za zaštitu obveza iz financijskih aktivnosti.

Subjekti mogu u ovu objavu uključiti i promjene u drugim stavkama, primjerice prikazom usklađenja neto duga. No u tom se slučaju promjene u drugim stavkama moraju iskazati odvojeno od promjena u obvezama iz financijskih aktivnosti.

Informacije se mogu iskazati u obliku tablice kao usklađenje početnog i završnog stanja, no nije propisan format prezentiranja.

Prodaja ili unos imovine između ulagača i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata – Dodaci MSFI-ju 10 i MRS-u 28

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde uveo je dodatke MSFI-ju 10 Konsolidirani financijski izvještaji i MRS-u 28 Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate koji imaju ograničen opseg.

Ovi dodaci pojašnjavaju računovodstveni tretman prodaje ili unosa imovine između ulagača i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata. Oni potvrđuju da računovodstveni tretman ovisi o tome predstavlja li nemonetarna imovina prodana ili unesena u pridruženo društvo ili zajednički pothvat 'poslovanje' (kako je definirano u MSFI-ju 3 Poslovna spajanja).

U slučaju da nemonetarna imovina predstavlja poslovanje, ulagač će priznati cjelokupni dobitak ili gubitak od prodaje ili unosa imovine. Ako se imovina ne može definirati kao poslovanje, ulagač priznaje dobitak ili gubitak samo do iznosa ulaganja drugog ulagača u pridruženo društvo ili zajednički pothvat. Dodaci se primjenjuju prospektivno.

U prosincu je Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde odlučio odgoditi datum primjene ovog dodatka do trenutka kada Odbor završi svoje primijenjeno istraživanje o metodi udjela.

Dodaci MSFI-ju 15, Prihodi od ugovora s kupcima (izdani 12. travnja 2016. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)

Dodacima se ne mijenjaju temeljna načela standarda već se njima pojašnjava kako bi se ta načela trebala primijeniti. Dodacima se pojašnjava kako utvrditi obvezu isporuke (obećanje prijenosa dobra ili usluge kupcu) u ugovoru, kako utvrditi je li društvo principal (pružatelj dobra ili usluge) ili agent (odgovoran za organizaciju pružanja dobara ili usluga) te kako utvrditi treba li se prihod od licenciranja priznati odjednom ili tijekom vremena. U dodacima se, osim pojašnjenja, nalaze dva izuzeća povezana sa smanjivanjem troškova i pojednostavljivanjem za društva koja prvi put primjenjuju novi standard.

Društvo nije ranije primijenilo niti jedan Međunarodni standard financijskog izvještavanja čija primjena nije bila obavezna na dan izvještavanja.

3. Prepravci prethodnih razdoblja

Usporedne informacije i izmjene početnog stanja (temeljem utvrđenih pogrešaka)

Podaci na dan 1. siječnja 2015. godine i na dan 31. prosinca 2015. godine i za razdoblje tada završeno su prepravljeni (radi ispravaka utvrđenih pogrešaka) kako slijedi:

Utjecaj usklade na kapital (povećanje/ (smanjenje))	31.12.2015 HRK 000	1.1.2015 HRK 000	Komentar
<i>Dugotrajna imovina</i>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	(31.250)	(31.250)	3.1
Ulaganja u nekretnine	9.579	9.579	3.1, 3.2
<i>Kratkotrajna imovina</i>			
Zalihe	31.955	(19.275)	3.2
A. UKUPNO IMOVINA	10.284	(40.906)	
<i>Kratkoročne obveze</i>			
Obveze prema bankama	51.230	-	3.3
B. UKUPNO OBVEZE	51.230	-	
NETO UTJECAJ NA KAPITAL (A – B)	(40.946)	(40.946)	

U nastavku dajemo pregled financijskih izvještaja na 31. prosinca 2015. te na 1. siječnja 2015. prije i poslije prepravaka:

	1.1.2015 HRK 000 Prethodno objavljeno	Korekcija	1.1.2015 HRK 000 Prepravljeni	31.12.2015 HRK 000 Prethodno objavljeno	Korekcija	31.12.2015 HRK 000 Prepravljeni
<i>Dugotrajna imovina</i>						
Nekretnine, postrojenja i oprema	51.976	(31.250)	20.726	45.185	(31.250)	13.935
Ulaganja u nekretnine	-	9.579	9.579	-	9.579	9.579
<i>Kratkotrajna imovina</i>						
Zalihe	82.029	(19.275)	62.754	29.858	31.955	61.813
A. UKUPNO IMOVINA		(40.946)			10.284	
<i>Kratkoročne obveze</i>						
Obveze prema bankama	56.563	-	56.563	6.525	51.230	57.755
<i>Kapital</i>						
Preneseni gubitak	(246.895)	(40.946)	(287.841)	(236.315)	(40.946)	(277.261)
B. UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		(40.946)			10.284	

3.1 Umanjenje vrijednosti dugotrajne materijalne imovine i reklasifikacija

Društvo je u ranijim razdobljima koristilo kriterije umanjenja vrijednosti zemljišta i nekretnina koji nisu u potpunosti uključivali sve indikatore umanjenja vrijednosti za koje je izgledno da su postojali već u prethodnim periodima. Uprava Društva je izvršila detaljnu analizu povrativosti navedene imovine, te je sukladno provedenim testovima uskladila iznose dugotrajne imovine i prenesenog gubitka na dan 1. siječnja 2015. godine i na dan 31. prosinca 2015. godine u iznosu od 31.250 tisuća kuna.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Nadalje, na dan 01.01.2015. kao i na dan 31. prosinca 2015. godine napravljena je reklasifikacija nekretnine u Mošćeničkoj Dragi sa zaliha na ulaganja u nekretnine unutar dugotrajne imovine budući da se radi o nekretnini koja se iznajmljuje u bruto iznosu od 15.189 tisuća kuna koja je sukladno provedenom testu umanjena na iznos od 9.579 tisuća kuna na dan 1.1.2015. i 31.12.2015. godine.

3.2. Korekcija vrijednosti zaliha (nekretnina)

Uprava Društva je u 2016. godini izvršila detaljnu analizu zaliha (nekretnina) i utvrdila da je dio zaliha u prethodnim razdobljima bio precijenjen u odnosu na nadoknadivu vrijednost tih nekretnina. U skladu sa provedenom analizom Uprava Društva je uskladila iznose zaliha i prenesenog gubitka na dan 1. siječnja 2015. godine i na dan 31. prosinca 2015. godine u iznosu od 4.086 tisuća kuna. Istovremeno na dan 01.01.2015. kao i na dan 31. prosinca 2015. godine napravljena je reklasifikacija nekretnina u Mošćeničkoj Dragi sa zaliha na ulaganja u nekretnine unutar dugotrajne imovine u bruto iznosu od 15.189 tisuća kuna kako je ranije objašnjeno.

3.3. Imovina i obveze po založnom pravu

Društvo je u 2015. godini prestalo priznavati zalihe (nekretninu u Đakovu) i obvezu prema Novoj Ljubljanskoj Banci, Ljubljana (razlučnog vjerovnika koji se odlučio na odvojeno namirenje putem predmetne nekretnine) iako navedena banka nije preuzela predmetnu nekretninu te obveza nije podmirena. Sukladno navedenom, Društvo je na dan 31. prosinca 2015. uskladilo vrijednost zaliha i obveza prema bankama u iznosu od 51.230 tisuća kuna.

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

4. Prihodi od prodaje

Strukturu prihoda od prodaje čine:

	2016. godina HRK 000	2015. godina HRK 000
Građevinska djelatnost u zemlji	258.258	434.930
Prodaja betona	2.998	5.528
Prodaja robe u tranzitu	34.694	71.321
Prodaja robe i proizvoda u inozemstvo	1.258	4.535
Ukupno	297.208	516.314

U strukturi ukupnih prihoda najznačajniji su prihodi od pružanja građevinskih usluga.

5. Ostali prihodi

Strukturu ostalih prihoda čine:

	2016. godina HRK 000	2015. godina HRK 000 (prepravljeno)
Prihod od ukidanja rezerviranja	4.475	552
Prihod od otpisa obveza po osnovi predstečajne nagodbe	-	543
Naplaćena otpisana potraživanja	103	-
Prihod od prodaje dugotrajne imovine	-	39
Ostali prihodi (napl.štete od osiguranja, plaća u naravi i slično)	1.040	1.230
Ukupno	5.618	2.364

6. Troškovi sirovina i materijala

Strukturu troškova sirovina i materijala čine:

	2016. godina HRK 000	2015. godina HRK 000
Utrošene sirovine i materijal	23.715	44.447
Potrošena energija	2.561	2.999
Otpis sitnog inventara i ambalaže	188	187
Ukupno	26.464	47.633

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

7. Troškovi usluga

Strukturu troškova usluga čine:

	2016. godina HRK 000	2015. godina HRK 000
Usluge kooperanata na građevinskim projektima	185.212	336.943
Usluge posredovanja	2.526	-
Najamnine	2.770	1.812
Prijevozne usluge	1.493	2.280
Vanjske usluge održavanja	1.161	912
Usluga odvoženja i zbrinjavanja otpada	568	4.693
Troškovi informatičkog održavanja	333	296
Usluga čuvanja imovine	279	560
Usluge istraživanja i razvoja	197	252
Poštarine, telefoni	195	170
Komunalne usluge	176	101
Usluga promidžbe i reklame	5	950
Ostale usluge	1.220	792
Ukupno	196.135	349.761

8. Troškovi osoblja

Strukturu troškova osoblja čine:

	2016. godina HRK 000	2015. godina HRK 000 Prepravljeno
Nadnice i plaće (neto)	11.837	10.575
Doprinos za mirovinsko osiguranje	3.271	2.886
Doprinos za zdravstveno osiguranje	2.405	2.176
Porez i prirez	1.286	1.050
Doprinos za zapošljavanje	278	247
Doprinos za zapošljavanje invalida	166	129
Doprinos za ozljede na radu	83	72
Ukupno	19.326	17.135

9. Vrijednosno usklađenje

Struktura troškova vrijednosnog usklađenja i umanjenja vrijednosti dana je u nastavku:

	2016. godina HRK 000	2015. godina HRK 000 (prepravljeno)
Dugotrajne imovine (zemljišta i ostale imovine)	-	5.559
Kratkotrajne imovine (potraživanja i ostale kratkotrajne imovine)	4.533	-
	4.533	5.559

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

10. Ostali troškovi

Struktura ostalih troškova dana je u nastavku:

	2016. godina HRK 000	2015. godina HRK 000 (prepravljeno)
Naknade troškova i ostala materijalna prava zaposlenih	2.298	4.039
Troškovi osiguranja	955	844
Sudski troškovi	702	741
Bankovne usluge i naknade za platni promet	819	282
Intelektualne usluge	1.880	282
Porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu	126	187
Naknade Nadzornom odboru	-	15
Troškovi noćenja i prehrane na terenu eksternih radnika	4.396	-
Ostalo	1.322	607
Ukupno	12.498	6.997

11. Financijski prihodi

Strukturu financijskih prihoda čine:

	2016 godina HRK 000	2015 godina HRK 000
<i>Povezane strane:</i>		
Kamate	97	-
<i>Nepovezane strane:</i>		
Kamate	534	423
Tečajne razlike	347	351
Sveukupno financijski prihodi	978	774

12. Financijski rashodi

Strukturu financijskih rashoda čine:

	2016 godina HRK 000	2015 godina HRK 000
<i>Povezane strane:</i>		
Kamate	1.032	1.581
<i>Nepovezane strane:</i>		
Kamate	4.953	2.615
Tečajne razlike	253	50
Sveukupno financijski prihodi	6.238	4.246

13. Porez na dobit

Uskladba troška poreza temeljem propisane porezne stope s efektivnom poreznom stopom primjenjivom na gubitak za godine završene s 31. prosincem bila je kako slijedi:

	2016. godina	2015. godina
Dobit prije oporezivanja	1.660	10.580
Porez na dobit izračunat primjenom statutarne stope poreza (20%)	332	2.116
Porezni učinci:		
Porezno nepriznate stavke, neto	1.306	1.165
Učinak nepriznate odgođene porezne imovine	(1.638)	(3.281)
Trošak poreza na dobit	-	-

Bilješke uz financijske izvještaje
 Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Hrvatski Zakon o porezu na dobit podložan je različitim tumačenjima i promjenama u pogledu određenih troškova koji umanjuju poreznu osnovicu. Tumačenje zakona od strane Uprave koje se odnosi na ove transakcije i aktivnosti Društva može biti osporavano od strane nadležnih vlasti. Porezna uprava može zauzeti drugačiji stav u tumačenju zakona i procjena, te postoji mogućnost da budu osporavane one transakcije i aktivnosti koje u prošlosti nisu bile osporavane. Porezna uprava može započeti nadzor u roku od tri godine od isteka godine u kojoj je utvrđena obveza poreza na dobit za određeno financijsko razdoblje.

14. Nematerijalna imovina

Stanja i promjene na nematerijalnoj imovini u 2015. godini prikazana su u nastavku:

	Software HRK 000	Imovina u pripremi HRK 000	Ukupno HRK 000
Nabavna vrijednost			
Stanje na dan 1.1.2015.	20.100	-	20.100
Direktna povećanja	-	16.	16
Prijenos s investicija	16	(16)	-
Rashod	(19.940)	-	(19.940)
Stanje na dan 31.12.2015.	176	-	176
Akumulirana amortizacija			
Stanje na dan 1.1.2015.	20.003	-	20.003
Obračunato za razdoblje	25	-	25
Rashodi i manjkovi	(19.940)	-	(19.940)
Stanje na dan 31.12.2015.	88	-	88
Sadašnja vrijednost			
Na dan 01.01.2015.	97	-	97
Na dan 31.12.2015.	88	-	88

Stanja i promjene na nematerijalnoj imovini u 2016.godini prikazana su u nastavku:

	Software HRK 000	Imovina u pripremi HRK 000	Ukupno HRK 000
Nabavna vrijednost			
Stanje na dan 1.1.2016.	176	-	176
Direktna povećanja	8	-	8
Stanje na dan 31.12.2016.	184	-	184
Akumulirana Amortizacija			
Stanje na dan 1.1.2016.	88	-	88
Obračunato za razdoblje	28	-	28
Stanje na dan 31.12.2016.	116	-	116
Sadašnja vrijednost			
Na dan 01.01.2016.	88	-	88
Na dan 31.12.2016.	68	-	68

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

15. Nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja u nekretnine

Stanja i promjene na nekretninama, postrojenjima i opremi te ulaganjima u nekretnine prikazana su u nastavku:

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja oprema i vozila	Alati i inventar	Ulaganje u nekretnine	Ukupno
Neto knjigovodstvena vrijednost						
1.1.2015. (prepravljeno)	7.757	6.458	4.856	1.655	9.579	30.305
Stanje 1.1.2015.						
Početna neto knjig. vrijednost	7.757	6.458	4.856	1.655	9.579	30.305
Povećanja u tijeku godine	54	-	296	116	-	466
Umanjenje vrijednosti	(5.063)	-	-	-	-	(5.063)
Smanjenja (prodaja i rashod)	-	(56)	(80)	(163)	-	(299)
Amortizacija (prepravljeno)	-	(322)	(1.111)	(462)	-	(1.895)
Završna neto knjig. vrijednost	2.748	6.080	3.961	1.146	9.579	23.514
Stanje 31.12.2015. (prepravljeno)						
Nabavna vrijednost	2.748	14.402	14.436	4.367	9.579	45.532
Akumulirana amortizacija	-	(8.322)	(10.475)	(3.221)	-	(22.018)
Neto knjigovodstvena vrijednost	2.748	6.080	3.961	1.146	9.579	23.514
Stanje 1.1.2016. (prepravljeno)						
Početna neto knjig. vrijednost	2.748	6.080	3.961	1.146	9.579	23.514
Direktno povećanje	-	31	883	706	149	1.769
Smanjenja (prodaja i rashod)	-	-	(64)	(317)	-	(381)
Pripajanje	-	53	-	-	-	53
Amortizacija	-	(340)	(1.110)	(502)	-	(1.952)
Završna neto knjig. vrijednost	2.748	5.824	3.670	1.033	9.728	23.003
Stanje 31.12.2016.						
Nabavna vrijednost	2.748	14.486	15.255	4.756	9.728	46.973
Akumulirana amortizacija	-	(8.662)	(11.585)	(3.723)	-	(23.970)
Neto knjigovodstvena vrijednost	2.748	5.824	3.670	1.033	9.728	23.003

Nekretnine Društva u gore navedenom iznosu nalaze se pod hipotekom na datum bilance kao osiguranje plaćanja posudbi (bilješka 24). Društvo ima adekvatne dokaze o vlasništvu nad gore navedenom imovinom.

16. Financijski instrumenti

Financijski instrumenti sastoje se od:

	31. prosinca 2016. HRK 000	31. prosinca 2015. HRK 000	1. siječnja 2015. HRK 000
Vrijednosni papiri raspoloživi za prodaju	64	81	96
Ukupno	64	81	96

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

17. Zalihe

Struktura zaliha dana je u nastavku:

	31. prosinca 2016. HRK 000	31. prosinca 2015. HRK 000 (prepravljeno)	1. siječnja 2015. HRK 000 (prepravljeno)
Poslovno-stambeni objekt u Đakovu /i/	51.230	51.230	51.230
Predujmovi	6.448	3.842	3.312
Projekti u tijeku	2.276	2.276	2.276
Gotovi proizvodi (nekretnine)	2.837	2.847	2.904
Sirovine i materijal	1.364	1.618	3.032
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	332	-	-
Ukupno	64.487	61.813	62.754

/i/ Nad poslovno-stambenim objektom u Đakovu iskazanom u vrijednosti od 51.230 tisuća kuna pokrenut je ovršni postupak od strane razlučnog vjerovnika – Nove Ljubljanske banke, Ljubljana koja se odlučila na odvojeno namirenje putem preuzimanja predmetne nekretnine.

18. Financijska imovina

	31. prosinca 2016. HRK 000	31. prosinca 2015. HRK 000	1. siječnja 2015. HRK 000
Dani zajmovi Agrokor grupa	46	9.563	1.661
Dani zajmovi	22.844	22.887	20.844
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(20.844)	(20.844)	(20.844)
Dani depoziti i jamčevine	286	197	17
Ukupno	2.332	11.803	1.678

Pregled danih zajmova društvima članicama Agrokor grupe dan je u nastavku:

	31. prosinca 2016. HRK 000	31. prosinca 2015. HRK 000	1. siječnja 2015. HRK 000
<u>Matično društvo:</u>			
Agrokor d.d.	-	9.563	-
<u>Ovisna društva matičnog društva:</u>			
Agrokor trgovina d.o.o.	46	-	1.661
Ukupno	46	9.563	1.661

19. Potraživanja

Potraživanja se sastoje od sljedećeg:

	31. prosinca 2016. HRK 000	31. prosinca 2015. HRK 000	1. siječnja 2015. HRK 000
Potraživanja od kupaca	87.001	68.696	44.593
Potraživanja od kupaca – Agrokor grupa	901	4.200	8.175
Potraživanja od države	2.650	2.860	2.650
Potraživanja po ugovorima o izgradnji za projekte u tijeku	2.727	-	-
Potraživanja od zaposlenih	14	24	47
Ostala potraživanja	393	405	180
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca (uključujući Agrokor grupu)	(4.333)	(1.704)	(1.339)
Ukupno	89.353	74.481	54.306

Bilješke uz financijske izvještaje
 Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Kretanje ispravka vrijednosti kupaca dano je u nastavku:

	2016. godina HRK 000	2015. godina HRK 000
Stanje na dan 1.1.	1.704	1.339
Povećanje tijekom godine	2.629	365
Smanjenje tijekom godine	-	-
Stanje na dan 31.12.	<u>4.333</u>	<u>1.704</u>

Starosna struktura potraživanja od kupaca za koje nije napravljen ispravak vrijednosti dana je u nastavku:

	Nedospjelo tisuće kuna	0-90 dana tisuće kuna	90 -180 dana tisuće kuna	180 – 270 dana tisuće kuna	Preko 270 dana tisuće kuna	Ukupno tisuće kuna
2016.	44.630	31.298	1.028	3.536	2.176	82.668
2015.	42.242	24.808	-	-	-	67.050

Uprava vjeruje da za navedena potraživanja postoje dostatni instrumenti osiguranja te da je njihova knjigovodstvena vrijednost nadoknativa.

Potraživanja od kupaca članica Agrokor grupe dana su u nastavku:

	31. prosinca 2016. HRK	31. prosinca 2015. HRK	1. siječnja 2015. HRK
<u>Ovisna društva matičnog društva:</u>			
Terra Argenta d.o.o.	241	-	-
E-kolektor d.o.o.	654	-	-
Rivijera d.d.	6	-	-
Agrokor energija d.o.o.	-	1.656	6.982
Konzum d.d.	-	1.575	2
PIK Vrbovec d.d.	-	969	-
Belje d.d.	-	-	1.191
Ukupno	<u>901</u>	<u>4.200</u>	<u>8.175</u>

Valutna struktura potraživanja od kupaca članica Agrokor grupe je:

	31. prosinca 2016. HRK	31. prosinca 2015. HRK	1. siječnja 2015. HRK
HRK	901	4.200	8.175
EUR	-	-	-
Ukupno	<u>901</u>	<u>4.200</u>	<u>8.175</u>

Potraživanja prema ugovorima o izgradnji:

	31. prosinca 2016. HRK
Nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici do datuma bilance	34.989
Minus fakturirano	(32.262)
Ukupno	<u>2.727</u>

Iznos prihoda od ugovora o izgradnji koji je priznat kao prihod u 2016. godini iznosi 66.387 tisuća kuna. Ukupan iznos primljenih predujmova za ugovore koji nisu završeni na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 2.478 tisuća kuna .

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

20. Novac i novčani ekvivalenti

Novac na računu i u blagajni sastoji se od:

	31. prosinca 2016. HRK 000	31. prosinca 2015. HRK 000	1. siječnja 2015. HRK 000
Novac na računu i u blagajni	1.249	14.753	1.259
Ukupno	1.249	14.753	1.259

Glavnina novca na računima odnosi se na novac kod najvećih hrvatskih poslovnih banaka koje su podružnice renomiranih talijanskih i austrijskih bankarskih grupacija s najčešće BBB kreditnim rejtingom.

Valutna struktura novaca je:

	31. prosinca 2016. HRK	31. prosinca 2015. HRK	1. siječnja 2015. HRK
HRK	1.249	14.748	1.203
EUR	-	3	56
	1.249	14.751	1.259

21. Kapital i rezerve

Kapital predstavlja vlastita trajna sredstva za poslovanje. Obuhvaća temeljni kapital (upisani i neupisani) zajedno sa ostalim pričuvama, rezervama fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju, prenesenim gubitkom i dobit tekuće godine. Ostale pričuve su kategorije raspoložive za raspodjelu dioničarima Društva. Upisani kapital (dionička glavnica) u sudskom registru iznosi 163.208 tisuća kuna, neupisani kapital iznosi 3.937 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2016. godine

Struktura vlasništva na 31.12.2016.

	Broj udjela	Ukupna nominalna vrijednost HRK	Učešće u temeljnom kapitalu (%)
Agrokor d.d.	15	125.913	75,33%
Mali udjeličari - neupisani	18	3.937	2,19%
Mali udjeličari – pristupili upisu na sud po Predstečajnoj nagodbi	58	25.287	15,12%
Konzum dd	1	12.009	7,36 %
Ukupno udjeli	92	167.146	100%

Pokazatelji zaduženosti:

		2016	2015
Odnos duga i glavnice	Ukupni dug/kapital	-2,64	-2,69

22. Rezerviranja

Rezerviranja za otpremnine

Svi zaposlenici su uključeni u državni mirovinski fond. Rezerviranja za otpremnine se formiraju za naknade isplaćene za odlazak u mirovinu i jubilarne nagrade (temeljem radnog staža) i stipendije za djecu radnika poginulih na radu. Iznos otpremnine ovisi o tome je li zaposlenik zadovoljio sve potrebne uvjete za odlazak u mirovinu, a iznos jubilarne nagrade ovisi o broju godina radnog staža u Društvu. Visina naknade utvrđuje se na temelju odgovarajućih mjesečnih plaća zaposlenih.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Kretanje obveza prema zaposlenicima prikazanih u bilanci su sljedeća:

	2016. godina HRK 000	2015. godina HRK 000
Neto obveza na početku godine	136	136
Neto promjena tijekom godine	74	-
Isplate tijekom godine	(56)	-
Neto obveza na kraju godine	154	136

Glavne aktuarske pretpostavke korištene da bi se utvrdile obveze na dan 31. prosinca su sljedeće:

	2016. godina	2015. godina
Diskontna stopa (godišnje)	4,00%	4,00%
Godišnja stopa odlaska iz tvrtke	36,44%	36,64%

Ostala dugoročna primanja zaposlenih utvrđuju se metodom predvidive obveze poslodavca po zaposleniku. Dobici i gubici koji proizlaze iz promjena u pretpostavkama aktuara se priznaju kao prihod/trošak u razdoblju u kojem su nastali.

Ostala rezerviranja

Ostala rezerviranja vezana su uz rezerviranja po osnovu započelih sudskih sporova 72 tisuće kuna; rezerviranja za troškove temeljem prodanih stanova u iznosu od 1.978 tisuća kuna; te uz rezerviranja u jamstvenom roku u iznosu od 1.917 tisuća kuna.

Kretanja ukupnih rezerviranja dano je u nastavku:

	2016. godina HRK 000	2015. godina HRK 000
Neto obveza na početku godine	14.363	18.622
Povećanje	1.177	4.431
Smanjenje	(11.419)	(8.690)
Neto obveza na kraju godine	4.121	14.363

23. Preuzete obveze

Obveze po operativnom najmu

Operativni najam uključuje najam opreme i vozila.

	31. prosinca 2016. HRK 000	31. prosinca 2015. HRK 000	1. siječnja 2015. HRK 000
Dospijeće			
Preko 5 godina	-	222	326
Dospijeće u 2 do 5 godina	3.195	2.291	1.956
Dospijeće u 1 do 2 godine	1.523	951	991
Dospijeće u 1 godini	1.607	991	860
Ukupno	6.325	4.455	4.133

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

24. Posudbe

Struktura posudbi dana je u nastavku:

	31. prosinca 2016. HRK 000	31. prosinca 2015. HRK 000 (prepravljeno)	1. siječnja 2015. HRK 000 (prepravljeno)
<i>Dugoročni zajmovi</i>			
Dugoročni zajmovi povezani	1.691	2.175	29.321
Bankarski krediti	41.123	47.960	55.178
Ukupno dugoročni zajmovi	42.814	50.135	84.499
<i>Kratkoročni krediti i zajmovi</i>			
Kratkoročni zajmovi – Agrokor grupa	64.277	483	231
Bankarski krediti	57.820	57.755	56.563
Ukupno kratkoročni krediti i zajmovi	122.097	58.238	56.794
Ukupno krediti i zajmovi	164.911	108.373	141.293

Fer vrijednost zajmova na datume bilance približno je jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti. Kao osiguranje bankarskih kredita upisana je hipoteka nad nekretninama Društva (bilješka 15).

Kredit iz Predstečajne nagodbe odobreni su uz kamatu stopu od 4,0% prikazanu su u donjoj tabeli:

Pregled kratkoročnih zajmova primljenih od kompanija članica Agrokor grupe dani su u nastavku:

	31. prosinca 2016. HRK 000	31. prosinca 2015. HRK 000 (prepravljeno)	1. siječnja 2015. HRK 000 (prepravljeno)
<u>Matično društvo</u>			
Agrokor d.d.	31.815	-	-
<u>Ovisna društva krajnjeg vlasnika:</u>			
Velpro centar d.o.o.	31.247	-	-
Belje d.d.	455	454	231
Konzum d.d.	433	-	-
M start d.o.o.	187	-	-
Roto dinamic d.o.o.	111	-	-
Agrokor trgovina d.o.o.	29	29	-
Ukupno	64.277	483	231

Kratkoročni zajmovi su na rok do 12 mjeseci uz godišnju kamatnu stopu koja je propisana od Ministarstva financija.

Ročna struktura dugoročnih bankarskih kredita, po valutnoj strukturi, dana je u nastavku:

Izraženo u HRK'000	1 do 5 godina HRK 000	> 5 godina HRK 000	Ukupno HRK 000
Financijske obveze - glavnica	29.908	11.215	41.123
Financijske obveze - kamata	6.739	2.527	9.266
	36.647	13.742	50.389

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

25. Ostale dugoročne obveze

Ostale dugoročne obveze u iznosu od 11.663 tisuće kuna na dan 31. prosinca 2016. godine odnose se na dugoročne obveze prema dobavljačima koje se otplaćuju sukladno Predstečajnoj nagodbi.

26. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima odnose se na:

	31. prosinca 2016. HRK 000	31. prosinca 2015. HRK 000	1. siječnja 2015. HRK 000
Dobavljači u zemlji	33.245	87.060	30.057
Dobavljači u inozemstvu	-	49	174
Dobavljači – Agrokor grupa	23.507	38.046	35.550
Obveze po ugovorima o izgradnji za aktivne projekte	14.361	-	-
Obveze za nefakturiranu robu	192	28	29
Ukupno	71.305	125.183	65.810

Valutna struktura obveza prema dobavljačima u inozemstvu je kako slijedi:

Iskazano u HRK'000	EUR	USD
31.12.2016.	-	-
31.12.2015	49	-

Obveze prema dobavljačima članicama Agrokor grupe dane su u nastavku:

	31. prosinca 2016. HRK 000	31. prosinca 2015. HRK 000	1. siječnja 2015. HRK 000
<u>Matično društvo</u>			
Agrokor d.d.	-	1.196	42
<u>Ovisna društva krajnjeg vlasnika:</u>			
Konzum d.d.	223	34.355	33.748
M strat d.o.o.	56	280	-
Roto dinamic d.o.o.	4	-	-
Tisak d.o.o.	-	1.974	-
Velpro – centar d.o.o.	23.224	-	-
Belje d.d.	-	213	1.760
Mercator grupa	-	28	-
	23.507	38.046	35.550

Obveze prema ugovorima o izgradnji na datum bilance bile su kako slijedi:

	31. prosinca 2016. HRK 000
Fakturirano	45.758
Minus nastali troškovi plus priznati dobici minus priznati gubici do datuma bilance	(31.397)
	14.361

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

27. Ostale kratkoročne obveze

Ostale kratkoročne obveze sastoje se od:

	31. prosinca 2016. HRK 000	31. prosinca 2015. HRK 000	1. siječnja 2015. HRK 000
Obveze za poreze i doprinose	1.391	1.209	1.105
Obveze prema zaposlenima	1.500	981	1.372
Ostale kratkoročne obveze (uglavnom PSN)	5.235	5.173	6.611
Obveza neiskorišteni godišnji odmor	1.069	-	-
Ukalkulirani troškovi za projekte u tijeku	26.413	24.165	11.519
Ukupno	35.608	31.528	20.607

28. Transakcije s povezanim stranama

Transakcije ostvarene iz odnosa s društvima članicama Agrokor grupe dane su u nastavku, iskazano u tisućama kuna:

	Prihodi u 000 HRK		Troškovi u 000 HRK	
	2016. godina	2015. godina	2016. godina	2015. godina
<u>Matično društvo:</u>				
Agrokor d.d.	93	539	1.550	-
<u>Ovisna društva krajnjeg vlasnika:</u>				
Agrokor energija d.o.o.	2.621	17.103	-	-
Belje d.d.	146	1.310	-	-
Konzum d.d.	7.006	4.828	2.361	102.366
Ledo d.d.	-	264	-	-
PIK Vrbovec d.d.	54	969	-	-
Roto dinamic d.o.o.	36	7	-	-
Rivijera d.d.	4	-	-	-
Tisak d.d.	1.119	-	-	-
Velpro-centar	213	-	65.976	-
Vupik d.d.	298	31	-	-
Ukupno	11.590	25.051	69.887	102.366

a) Prihodi ostvareni iz odnosa s povezanim društvima:

Društvo je povezanim društvima prodavalo robu i pružalo usluge prema redovnim komercijalnim uvjetima. Društvo s najvećim dobavljačem, društvom Velpro centar d.o.o. najčešće ostvaruje sljedeće vrste transakcija: Nabava sirovina, materijala i robe.

b) Troškovi ostvareni iz odnosa s povezanim društvima:

Matično društvo Agrokor d.d. je tijekom godine pružao usluge korporativnog upravljanja za koje je terećeno Društvo u iznosu od HRK 1.550 tisuća kuna (2015.: 0 kuna).

29. Potencijalne obveze

Potencijalne obveze Društva čine jamstva po izdanim instrumentima plaćanja, primljenim kreditima i okvirnih bankarskih jamstava u kojima je originalni dužnik Agrokor d.d. i povezane članice Agrokor grupe u iznosu od 11.327 tisuća kuna na datum bilance.

U skladu sa Zakonom o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku u tijeku je usklada potraživanja s vjerovnicima u postupku izvanredne uprave, te će se po utvrđivanju tražbina vjerovnika i glavnog dužnika utvrditi konačni iznos tražbine za pojedinog vjerovnika.

Društvo unutar izvanbilančne evidencije iskazuje također potencijalne obveze po izdanim instrumentima osiguranja temeljem projekata u ukupnom iznosu od 278 milijuna kuna na datum bilance.

30. Ugovorene obveze

Ugovorne obveze Društva po osnovi otvorenih projekata na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 140.377 tisuća kuna (31. prosinca 2015. godine: 119.103 tisuće kuna).

31. Vrednovanje po fer vrijednosti

Društvo ima zanemarivo malu vrijednost vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju :

Temeljem kalkulacije njihove fer vrijednosti, financijski instrumenti podijeljeni su u tri razine:

- Razina 1: financijski instrumenti koji kotiraju na aktivnom tržištu
- Razina 2: imovina ili obveze koje nisu uključene u Razinu 1, čija je vrijednost određena direktno ili indirektno temeljem komparabilnih tržišnih podataka
- Razina 3: imovina ili obveze čija se vrijednost ne temelji na podacima s aktivnog tržišta.

Hijerarhija vrednovanja po fer vrijednosti za imovinu i obveze na dan 31. prosinca 2016. godine:

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
Vrijednosni papiri raspoloživi za prodaju	-	64	-	64

(000 kuna)

Hijerarhija vrednovanja po fer vrijednosti za imovinu i obveze na dan 31. prosinca 2015. godine:

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
Vrijednosni papiri raspoloživi za prodaju		57		57

(000 kuna)
Ukupno

(prepravljeno)

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

(a) Financijski instrumenti

Društvo nema deriviranih financijskih instrumenata niti bilo kakvih financijskih instrumenata koji bi Društvo potencijalno izlagali koncentraciji kreditnog rizika. Politika Društva je da ulazi u financijske instrumente s raznim kreditno sposobnim protustrankama. Stoga Društvo ne očekuje da će biti izloženo materijalnim kreditnim gubicima po financijskim instrumentima.

Fer vrijednosti financijske imovine i obveza

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji se neka imovina može zamijeniti ili obveza podmiriti po tržišnim uvjetima. Kako nije moguće doći do referentnih tržišnih cijena značajnog dijela aktive i obveza Društva, fer vrijednosti temelje se na procjenama Uprave s obzirom na vrstu aktive i osnovu obveze. Uprava vjeruje da se fer vrijednosti aktive i obveza (osim ako nije drukčije navedeno u ovoj bilješci) ne razlikuju značajno od njihovih knjigovodstvenih vrijednosti.

Društvo je koristilo sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

Potraživanja i depoziti kod banaka

Za imovinu koja dospijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome njihova fer vrijednost približna knjigovodstvenoj.

Dani krediti

Kako su praktično svi krediti kratkoročni, Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Ulaganja u vrijednosnice

Vrijednosnice su prikazane u bilanci po njihovim fer vrijednostima. Vrijednosnice čija se fer vrijednost ne može pouzdano mjeriti, jer se istima ne trguje aktivno na tržištu, prikazane su po trošku stjecanja. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Obveze po kreditima

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za preostali dio dugoročnih primljenih kredita, koji su ugovoreni uz fiksnu kamatnu stopu, prosječne ugovorene stope ne odstupaju značajno od tržišnih na datum izvještavanja, te se sukladno tome fer vrijednosti ne razlikuju značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

(b) Ciljevi i politike upravljanja rizicima

Glavni rizici koji proizlaze iz financijskih instrumenata Društva su kreditni rizik, tečajni rizik i rizik kamatne stope. Uprava pregledava i provodi politike za upravljanje svakim od ovih rizika koji su navedeni dolje. Društvo je izloženo međunarodnim tržištima. Kao posljedica toga, na Društvo mogu utjecati promjene u tečajevima stranih valuta. Društvo također naplaćuje potraživanja od svojih korisnika uz odgodu i izloženo je riziku neplaćanja. Niže su opisani ovi značajni rizici zajedno s metodama koje se koriste za upravljanje tim rizicima. Društvo ne koristi derivatne instrumente za upravljanje rizicima niti u špekulativne svrhe.

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnik neće biti u stanju ispunjavati obveze o dospijeću. Društvo upravlja nivoom rizika utvrđujući limite izloženosti kreditnom riziku prema jednom dužniku ili grupi dužnika. Kako ne postoji značajna koncentracija kreditne izloženosti, Društvo ne smatra da je značajno izloženo ovom riziku.

Društvo smatra da se njegova maksimalna izloženost odražava u iznosu potraživanja umanjenom za ispravak vrijednosti koji je priznat na datum izvještavanja. Imovina Društva koja nosi kreditni rizik sastoji se uglavnom od potraživanja po danim zajmovima, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Kreditni rizik Društva na dan 31. prosinca 2016. godine najvećim je dijelom koncentriran u potraživanjima prema povezanim društvima. Kao što je opisano u bilješkama Potraživanja, zbog neizvjesnosti naplate Društvo je provelo ispravak vrijednosti dijela navedenih potraživanja.

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest i to u okvirima unaprijed određenih kreditnih ograničenja. Kreditni rizik Društva je manji zbog raspodjele potraživanja na veće grupe kupaca.

U izvještajnom razdoblju Društvo je smanjivalo kreditni rizik provođenjem strogih mjera kontrole naplate i isporuke robe kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja dužnika (zadužnice i mjenice).

Društvo smatra da se njegova maksimalna izloženost odražava u iznosu potraživanja umanjenom za ispravak vrijednosti koji je priznat na datum bilance.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza. Društvo pažljivo prati svoje novčane tokove te planira kratkoročne odljeve i priljeve novca. Ostatak primljenih sredstava Društvo je plasiralo u vidu kratkoročnih depozita i imovine raspoložive za prodaju.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine

Sljedeći pregled prikazuje ročnu strukturu obveza prema nepovezanim dobavljačima i ostalih obveza Društva na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine iskazano u tisućama kuna:

	< 90 dana	90 – 180 dana	180 – 270 dana	> 270 dana	Ukupno HRK 000
	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	000
Dobavljači					
Na dan 31. prosinca 2016.	26.748	5.278	939	472	33.437
Na dan 31. prosinca 2015.	79.512	4.653	2.877	123	87.165
Ostale obveze (PSN)					
Na dan 31. prosinca 2016.	-	-	-	5.235	5.235
Na dan 31. prosinca 2015.	-	-	-	5.173	5.173

Rizik promjena kamatne stope

Većinu kamatonosnih stavki imovine i obveza Društva predstavljaju primljeni krediti. Kako su dugoročni krediti primljeni uz fiksnu kamatnu stopu, Društvo nije značajno izloženo riziku promjene kamatnih stopa.

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja.

Rizik promjene tečaja

Većina imovine Društva denominirana je u kunama. Dio obveza prema dobavljačima denominiran je u drugim valutama, primarno EUR. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjena tečaja. S obzirom na dugoročnu politiku Republike Hrvatske vezanu uz održavanje tečaja sa EUR, Društvo ne smatra da je značajno izloženo daljnjem negativnom utjecaju ove izloženosti.

Upravljanje kapitalom

Primarni cilj upravljanja kapitalom Društva je osigurati potporu poslovanju i maksimizirati vrijednost dioničarima. Struktura kapitala Društva odnosi se na dionički kapital koji se sastoji od upisanog kapitala, neupisanog, rezervi, zadržane dobiti i prenesenog gubitka i ukupno iznosi 109.529 tisuća kuna.

Društvo upravlja kapitalom i radi prilagodbe u svjetlu promjena ekonomskih uvjeta. Nije bilo promjena u ciljevima, politikama i procesima tijekom godina završenih 31. prosinca 2016. godine, te 31. prosinca 2015. godine.

33. Pripajanje

Društvo Baranja Betoni d.o.o., Industrijska zona bb, Darda, OIB 030103291, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj Tt-16/6907/3 od 13. listopada 2016. godine pripojeno je Društvu Projektgradnja d.o.o.

	13.10.2016
Imovina	
Nekretnine, postrojenja i oprema	53
Ostala potraživanja	9
Novac i novčani ekvivalenti	15
	77
Obveze	
Obveze za dane zajmove	(1.141)
Neto pripojena imovina	(1.064)
Manje: eliminacija udjela društva u ovisnom društvu	(20)
Neto efekt na kapital prilikom pripajanja	(1.084)

34. Događaji nakon datuma bilance

U skladu sa *Zakonom o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku* („Zakon“), dana 7. travnja 2017. godine Uprava Agrokor d.d., Zagreb („Agrokor“) podnijela je zahtjev za pokretanje postupka izvanredne uprave Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Cilj ovog Zakona je zaštititi održivost poslovanja trgovačkih društava od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku za vrijeme dok se provodi poslovno, financijsko i vlasničko restrukturiranje, a sve sa ciljem sprečavanja negativnih posljedica na ukupnu gospodarsku, socijalnu i financijsku stabilnost u Republici Hrvatskoj koje bi mogle proizaći iz naglog diskontinuiteta u poslovanju ovakvih društava.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 10. travnja 2017. godine (dopunjeno 21. travnja 2017. godine) donio Rješenje o otvaranju postupka izvanredne uprave (St-1138/17) nad Agrokorom i njegovim povezanim i ovisnim društvima u Republici Hrvatskoj uključujući i društvo Projektgradnja d.o.o. Temeljem navedenog Rješenja, dana 10. travnja 2017. godine izvanredni povjerenik je preuzeo upravljanje Agrokorom d.d. i kontrolu nad društvima Agrokora obuhvaćenim izvanrednom upravom.

Kako je definirano Člankom 7 Zakona, za vrijeme postupka izvanredne uprave nije dopušteno pokretanje postupka likvidacije dužnika. Također, kako je definirano člankom 41 Zakona od dana otvaranja postupka izvanredne uprave do njegova završetka nije dopušteno pokretanje parničnih, ovršnih, upravnih i postupaka osiguranja kao niti postupaka izvan sudske naplate protiv Agrokora i njegovih ovisnih i povezanih društava obuhvaćenim izvanrednom upravom.

U roku od 12 mjeseci od otvaranja postupka izvanredne uprave, uz mogućnost produljenja za 3 mjeseca, izvanredni povjerenik uz suglasnost vjerovničkog vijeća može predložiti namirenje vjerovnika nagodbom. Postupak sklapanja nagodbe je definiran Zakonom dok se ishod iste do datuma ovog izvješća ne može razumno procijeniti.

U skladu sa Zakonom, mjera izvanredne uprave se provodi samo dok postoji razumna vjerojatnost za uspostavu ravnoteže i nastavljanje poslovanja na trajnijoj osnovi. U suprotnom, u bilo koje doba za vrijeme trajanja postupka izvanredne uprave sud može na zahtjev izvanrednog povjerenika, uz pribavljanje suglasnosti vjerovničkog vijeća odlučiti da se postupak izvanredne uprave okonča i da se otvori stečajni postupak ako se utvrdi da su nastupile okolnosti zbog kojih više ne postoji razumna vjerojatnost za uspostavu ekonomske ravnoteže i nastavljanja poslovanja na trajnijoj osnovi. Prema našim najboljim saznanjima takve okolnosti do danas nisu nastupile te prema informacijama dostupnim do datuma ovog izvješća Uprava Društva očekuje uspješno sklapanje Nagodbe. U skladu s time financijski izvještaji su sastavljeni po načelu neograničenosti vremena poslovanja.

Dana 8. lipnja 2017. društvo je potpisalo Ugovor kao sudažnik/jamac za Ugovor o zajmu koji je zaključilo društvo Agrokor d.d., zajedno sa svojim povezanim društvima. Radi se o ugovoru o zajmu s članovima ad-hoc grupe držatelja 2019 i 2020 senior obveznica i Zagrebačkom bankom o novom financijskom aranžmanu na iznos do EUR 480.000.000 i datumom dospijeca na dan ranije od isteka 15 mjeseci od otvaranja postupka izvanredne Uprave ili sudske potvrde nagodbe ili dan koji je u skladu s odredbama o raskidu Financijskog aranžmana. Iznos kredita uključuje i kredit od 80 milijuna eura odobren 13. travnja. Kredit je odobren uz roll-up uvjet, kamatu od četiri posto i na rok od 15 mjeseci, počevši od 10. travnja, uz mogućnost produljenja na dodatna 24 mjeseca. Kako je riječ o roll-up modelu a dogovoreni omjer novog i starog duga je 1:1, kreditni aranžman iznosi 1,06 milijardi EUR. Ugovorom o kreditu definiran je, kao sredstvo osiguranja, i zalog na dugotrajnoj materijalnoj i nematerijalnoj imovini svih sudažnika.